

SODININKŲ BENDRIJA "AUŠRA"
PAKARTOTINIO VISUOTINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS

Sodininkų bendrija "AUŠRA" (kodas 191490458), reg. buveinė Alaušo g. 6, Vilnius.

Susirinkimas įvyko 2025-11-05 18.00 val., s/b „Aušra“ prie bendrijos kontoros Ventos g. 18, Vilniuje.

Iš viso bendrijoje yra 280 bendrijos narių. Neįvykus 2025 m. spalio 22 d. 18.00 val. visuotiniam bendrijos narių susirinkimui, įvyko pakartotinis bendrijos narių susirinkimas, kurio dienotvarkė yra tokia pat, kaip 2025 m. spalio 22 d. neįvykusio visuotinio bendrijos narių susirinkimo.

Apie šį visuotinį susirinkimą (toliau–susirinkimas) buvo skelbta viešai įstatų nustatyta tvarka - paskelbta Bendrijos internetiniame tinklapyje www.sb-ausra.lt, bendrijos skelbimų lentoje bei elektroniniais laiškais išsiųsta bendrijos nariams.

Į bendrijos narių susirinkimą atvyko 10 bendrijos narių, dar 31 bendrijos narys balsavo biuleteniu raštu (sąrašas su parašais pridedamas). 4 balsavimo raštu biuleteniai anuliuoti, nes buvo užpildyti neteisingai, tokiu būdu iš viso: 37 bendrijos nariai. Bendrijos narių susirinkimas laikomas teisėtu, jeigu jame dalyvauja daugiau kaip pusė bendrijos narių, o pakartotiniam susirinkimui šis reikalavimas nėra taikomas. Bendrijos narių susirinkimas priima sprendimus paprasta jame dalyvaujančių bendrijos narių balsų dauguma.

Susirinkimą pradėjo bendrijos valdybos pirmininkas Saulius Staponkus.

Vienbalsiu pritarimu susirinkimo pirmininku išrinktas Saulius Staponkus.

Vienbalsiu pritarimu susirinkimo sekretoriumi išrinkta Jurgita Žvirgždienė.

Vienbalsiu pritarimu skaičiuoti balsus išrinktas Audrius Gelžinis.

Dalyvavusių bendrijos narių narystė nustatyta. Bendrijos nariams buvo tinkamai ir įstatuose numatyta tvarka pranešta apie susirinkimo laiką ir vietą ir jie turėjo galimybę susipažinti su visuotinio bendrijos narių susirinkimo dienotvarka ir visais su tuo susijusiais dokumentais.

Darbotvarkė:

- 1. Bendrijos valdybos 2024 metų ataskaitos tvirtinimas.**
- 2. Bendrijos revizijos komisijos 2024 metų ataskaitos tvirtinimas.**
- 3. Finansinio plano 2026 metams tvirtinimas.**
- 4. Bendrijos valdybos rinkimai.**
- 5. Bendrijos revizijos komisijos rinkimai.**
- 6. Bendrijos valdybos pirmininko rinkimai.**
- 7. Kiti klausimai.**

SVARSTYTA: Bendrijos valdybos 2024 metų ataskaitos tvirtinimas.

Susirinkimo pirmininkas Saulius Staponkus priminė, kad su valdybos ataskaita buvo galima susipažinti bendrijos interneto puslapyje, todėl iš karto pasiūlė užduoti klausimus. Vytautas Navickas pasiūlė apsvarstyti galimybę tvirtinti einamųjų metų bendrijos valdybos ataskaitos tvirtinimą. Nesant daugiau klausimų, pirmininkaujantis pasiūlė balsuoti dėl bendrijos valdybos 2024 m. ataskaitos tvirtinimo:

UŽ: 37 BALSAI PRIEŠ: 0 BALSŲ SUSILAIKĖ: 0 BALSŲ

NUTARTA: Patvirtinti bendrijos valdybos 2024 metų ataskaitą.

SVARSTYTA: Bendrijos revizijos komisijos 2024 metų ataskaitos tvirtinimas.

Susirinkimo pirmininkas Saulius Staponkus pasiūlė užduoti klausimus dėl revizijos komisijos ataskaitos. Klausimų nepateikta.

Pirmininkaujantis pasiūlė balsuoti: dėl revizijos komisijos 2024 metų ataskaitos tvirtinimo:

UŽ: 37 BALSAI PRIEŠ: 0 BALSŲ SUSILAIKĖ: 0 BALSŲ

NUTARTA: Patvirtinti bendrijos revizijos komisijos 2024 metų ataskaitą.**SVARSTYTA: Finansinio plano 2026 metams tvirtinimas.**

Susirinkimo pirmininkas Saulius Staponkus trumpai pristatė 2026 m. finansinį planą. Vytautas Navickas pasvarstė, kad finansinio plano eilutė „Kitos išlaidos“ galėtų būti sumažinta „Kelių remonto“ naudai. Nesant daugiau klausimų, susirinkimo pirmininkas pasiūlė balsuoti:

UŽ: 37 BALSAI PRIEŠ: 0 BALSŲ SUSILAIKĖ: 0 BALSŲ

NUTARTA: Patvirtinti finansinį planą 2026 metams.**SODININKŲ BENDRIJA „AUŠRA“ 2026 M. FINANSINIS PLANAS**

Eil. Nr.	Pajamų šaltinių pavadinimas kiekvienam buto, namo ar kotedžo savininkui	2026 m. Pajamos, EUR	Pastaba
1	Mokestis bendrijai (skaičiuojamas nuo turimo žemės ploto)	23722	0,11 EUR už 1kvadr.m
2	Mokestis už nuolatinį vandenį	12680	34EUR*78+ 68EUR*139 + 72EUR*8
3	Mokestis už aikštelės tvarkymą	4290	20EUR*146; 10EUR*137
5	Prisijungimas prie nuolatinio vandens	724	724EUR*1
6	Mokestis bendrijai už sklypo perleidimą	320	290EUR*1; 30EUR*1
	Mokesčiai IŠ VISO	41736	
7	Kitos pajamos (delspinigiai, skolos ir kt.)	2000	
	Metinės įplaukos IŠ VISO	43736	

Eil. Nr.	Numatomų išlaidų pavadinimas	2026 m. Išlaidos, EUR	Pastaba
1	Darbo užmokestis*	30849	
2	Mokesčiai soc.draudimui	870	
3	Transporto išlaidos	1140	
4	Kanceliarinės prekės	100	
5	Elektros energija	4300	
6	Kelių remontas	1700	
7	Aplinkos tvarkymas	1201	
8	Vandentiekio tinklo avariniai-remonto darbai	1300	
9	Apsaugos sąnaudos	240	
10	Kitos išlaidos	2000	
	IŠ VISO	43700	

Atlyginimai, kuras
Pirmininkas
Bruto 1153 Eur (į rankas 643), kuras 38 Eur
Ūkio darbuotoja, 0,89 etato
Bruto 1026,17 Eur (į rankas 740 Eur)
Buhalterė
Bruto 306 Eur (į rankas 185 Eur), kuras 57 Eur
*Darbo užmokestis paskaičiuotas su sąlyga, kad MMA=1153 Eur

SVARSTYTA: Bendrijos valdybos rinkimai.

Susirinkimo pirmininkas informavo, kad visa buvusi bendrijos valdyba sutinka ir yra pasiruošusi kandidatuoti į naujai renkamą bendrijos valdybą. Gautuose išankstinio balsavimo biuleteniuose taip pat pasiūlyti tik buvę valdybos nariai. Be jų į bendrijos valdybą Vytautas Navickas pasiūlė įtraukti Audrių Gelžinį. Daugiau pasiūlymų nepateikta. Susirinkimo pirmininkas pasiūlė balsuoti už kiekvieną kandidatą atskirai. Pasiūlymui pritarta vienbalsiai. Balsavimo rezultatai:

Saulius Staponkus	37 balsai „UŽ“
Darius Šinkūnas	36 balsai „UŽ“
Jurgita Žvirgždienė	37 balsai „UŽ“
Romas Apulskis	36 balsai „UŽ“
Mindaugas Butkus	36 balsai „UŽ“
Rimantas Ivaška	37 balsai „UŽ“
Ričardas Servetka	37 balsai „UŽ“
Audrius Gelžinis	8 balsai „UŽ“

NUTARTA: Į bendrijos valdybą išrinkti šiuos bendrijos narius:

1. Saulius Staponkus
2. Darius Šinkūnas
3. Jurgita Žvirgždienė
4. Romas Apulskis
5. Mindaugas Butkus
6. Rimantas Ivaška
7. Ričardas Servetka

SVARSTYTA: Bendrijos revizijos komisijos rinkimai.

Susirinkimo pirmininkas į bendrijos revizijos komisiją pasiūlė rinkti bendrijos narius Andrių Karaliūną, Gintautą Kaminską ir Liną Šeškevičių, o revizijos komisijos pirmininku – Andrių Karaliūną. Daugiau pasiūlymų nepateikta. Susirinkimo pirmininkas pasiūlė balsuoti.

UŽ: 37 BALSAI PRIEŠ: 0 BALSŲ SUSILAIKĖ: 0 BALSŲ

NUTARTA: Į bendrijos revizijos komisiją išrinkti Andrių Karaliūną, Gintautą Kaminską ir Liną Šeškevičių, o revizijos komisijos pirmininku išrinkti Andrių Karaliūną.

SVARSTYTA: Bendrijos valdybos pirmininko rinkimai

Ilgametis bendrijos narys Audrius Gelžinis paprašė žodžio ir apžvelgė visus iki tol bendrijai vadovavusius valdybos pirmininkus, pažymėdamas, kad savo asmeninėmis savybėmis ir praėjusios kadencijos darbais Saulius Staponkus yra tinkamiausia kandidatūra bendrijos valdybos pirmininko pareigoms. Vytautas Navickas pasiūlė valdybos pirmininke rinkti Jurgitą Žvirgždienę. Susirinkimo pirmininkas pasiūlė balsuoti už kiekvieną kandidatą atskirai. Pasiūlymui pritarta vienbalsiai. Balsavimo rezultatai:

Saulius Staponkus	33 balsai „UŽ“
Jurgita Žvirgždienė	4 balsai „UŽ“

NUTARTA: Bendrijos valdybos pirmininku išrinkti Saulių Staponkų.

SVARSTYTA: Kiti klausimai

Susirinkimo pirmininkas pasiūlė į bendrijos narius priimti prašymą pateikusius asmenis:

1. Priimti į Bendrijos narius Martyną Lapinską.
2. Priimti į Bendrijos narius Kamilę Rakšniene.
3. Priimti į Bendrijos narius Algirdą Ramanauską.
4. Priimti į Bendrijos narius Tadą Varapnicką.
5. Priimti į Bendrijos narius Raimondą Dagelį.

UŽ: 37 BALSAI PRIEŠ: 0 BALSŲ SUSILAIKĖ: 0 BALSŲ

NUTARTA: Į bendrijos narius priimti:

1. Priimti į Bendrijos narius Martyną Lapinską.
2. Priimti į Bendrijos narius Kamilę Rakšniene.
3. Priimti į Bendrijos narius Algirdą Ramanauską.
4. Priimti į Bendrijos narius Tadą Varapnicką.
5. Priimti į Bendrijos narius Raimondą Dagelį.

Susirinkimo pabaiga

Susirinkimo pirmininkas pasiteiravo dalyvaujančiųjų, ar nėra pastabų ir protestų, kuriuos reikėtų įtraukti į susirinkimo protokolą, ir, jų negavęs, paskelbė susirinkimą baigtu.

Susirinkimo pirmininkas	Saulius Staponkus	_____
Susirinkimo sekretorė	Jurgita Žvirgždienė	_____