

SODININKŲ BENDRIJA "AUŠRA"
PAKARTOTINIO VISUOTINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS

Sodininkų bendrija "AUŠRA" (kodas 191490458), reg. buveinė Alaušo g. 6, Vilnius.

Susirinkimas įvyko 2023-09-28 d. 18.30 val., s/b „AUŠRA“ prie bendrijos kontoros Ventos g. 18, Vilniuje.

Iš viso bendrijoje yra 280 bendrijos narių. Neįvykus 2023 m. rugsėjo 14 d. 18.30 val. visuotiniam bendrijos narių susirinkimui, įvyko pakartotinis bendrijos narių susirinkimas, kurio dienotvarkė yra tokia pat, kaip 2023 m. rugsėjo 14 d. neįvykusio visuotinio bendrijos narių susirinkimo.

Apie šį visuotinį susirinkimą (toliau–susirinkimas) buvo skelbta viešai įstatų nustatyta tvarka - paskelbta Bendrijos internetiniame tinklapyje www.sb-ausra.lt, bendrijos skelbimų lentoje bei išsiųsta elektroniniais laiškais.

Į bendrijos narių susirinkimą atvyko 31 bendrijos narys, dar 24 bendrijos nariai balsavo raštu pagal biuletenį (sąrašas su parašais pridedamas). Iš viso 55 bendrijos nariai. Bendrijos narių susirinkimas laikomas teisėtu, jeigu jame dalyvauja daugiau kaip pusė bendrijos narių, o pakartotiniam susirinkimui šis reikalavimas nėra taikomas. Bendrijos narių susirinkimas priima sprendimus paprasta jame dalyvaujančių bendrijos narių balsų dauguma.

Susirinkimą pradėjo bendrijos valdybos pirmininkas Saulius Staponkus.

Vienbalsiu pritarimu susirinkimo pirmininku išrinktas Saulius Staponkus.

Vienbalsiu pritarimu susirinkimo sekretoriumi išrinkta Jurgita Žvirgždienė.

Vienbalsiu pritarimu skaičiuoti balsus išrinktas Mindaugas Butkus.

Dalyvavusių bendrijos narių narystė nustatyta. Bendrijos nariams buvo tinkamai ir įstatuose numatyta tvarka pranešta apie susirinkimo laiką ir vietą ir jie turėjo galimybę susipažinti su visuotinio bendrijos narių susirinkimo dienotvarke ir visais su tuo susijusiais dokumentais.

Darbotvarkė:

- 1. Bendrijos valdybos ataskaitos už 2022 metus tvirtinimas.**
- 2. Bendrijos revizijos komisijos akto už 2022 metus tvirtinimas.**
- 3. Finansinio plano 2024 metams tvirtinimas.**
- 4. Mėnesinio 306 Eur per mėnesį atlyginimo bendrijos buhalterei tvirtinimas.**
- 5. Kiti klausimai.**

SVARSTYTA: 1. Bendrijos valdybos ataskaitos už 2022 metus tvirtinimas.

Susirinkimo pirmininkas Saulius Staponkus priminė, kad su valdybos ataskaita buvo galima susipažinti bendrijos interneto puslapyje, valdybos narė Jurgita Žvirgždienė perskaitė valdybos ataskaitą susirinkimo dalyviams. Romas Juozapaitis uždavė klausimą, kas derinama bendrijos bendro naudojimo teritorijoje dėl elektros ir dujų. Valdybos pirmininkas atsakė, kad statant ar rekonstruojant namą bendrijos nariai kreipiasi į bendrijos valdybą su prašymu suderinti vykdomus projektus dėl elektros tinklų rekonstrukcijos ir dujotiekio įvedimo. Nesant kitų klausimų, pirmininkaujantis pasiūlė balsuoti dėl bendrijos valdybos 2022 m. ataskaitos tvirtinimo:

UŽ: 54 BALSAI PRIEŠ: 0 BALSŲ SUSILAIKĖ: 1 BALSAS

NUTARTA: Patvirtinti bendrijos valdybos 2022 metų ataskaitą.

2. SVARSTYTA: Bendrijos revizijos komisijos 2022 metų ataskaitos tvirtinimas.

Susirinkimo pirmininkas Saulius Staponkus pasiūlė užduoti klausimus dėl revizijos komisijos ataskaitos. Klausimų nepateikta.

Pirmininkaujantis pasiūlė balsuoti: dėl revizijos komisijos 2022 metų ataskaitos tvirtinimo:

UŽ: 54 BALSAI PRIEŠ: 0 BALSŲ SUSILAIKĖ: 1 BALSAS

NUTARTA: Patvirtinti bendrijos revizijos komisijos 2022 metų ataskaitą.

3. SVARSTYTA: Finansinio plano 2024 metams tvirtinimas.

Susirinkimo pirmininkas Saulius Staponkus trumpai pristatė 2024 m. finansinį planą. Bendrijos narys Vilmantas Mačiulis pareiškė, kad rengiant finansinius planus reikėtų atsižvelgti į vyriausybės nutarimus dėl MMA didinimo. Romas Juozapaitis uždavė klausimą, kur ir kaip ūkio darbuotoja išleidžia 43 eurus kurui. Valdybos pirmininkas informavo, kad išlaidos kurui nustatytos balsuojant ankstesnio visuotinio susirinkimo metu. Žodžio paprašė Audrius Gelžinis ir pareiškė, kad išlaidos kurui nustatytos prieš daug metų ir nebeatitinka realybės, tad jas derėtų padidinti. Kitų klausimų nesant, pirmininkaujantis pasiūlė balsuoti:

UŽ: 55 BALSAI PRIEŠ: 0 BALSŲ SUSILAIKĖ: 0 BALSŲ

NUTARTA: Patvirtinti finansinį planą 2024 metams.

SODININKŲ BENDRIJA "AUŠRA" 2024 M. FINANSINIS PLANAS

| Eil. Nr. | Pajamų šaltinių pavadinimas kiekvienam buto, namo ar kotedžo savininkui | 2024 m. Pajamos, EUR | Pastaba |
|----------|---|----------------------|---|
| 1 | Mokestis bendrijai (skaičiuojamas nuo turimo žemės ploto) | 23722 | 0,11 EUR už 1 kv. m. |
| 2 | Mokestis už nuolatinį vandenį | 12680 | 34 Eur x 78 + 68 Eur x 139 + 72 Eur x 8 |
| 3 | Mokestis už aikštelės tvarkymą | 4290 | 20 Eur x 146; 10 Eur x 137 |
| 5 | Prisijungimas prie nuolatinio vandens | 0 | 0 |
| 6 | Mokestis bendrijai už sklypo perleidimą | 320 | 290 Eur x 1; 30 Eur x 1 |
| | Mokesčiai IŠ VISO | 41012 | |
| 7 | Kitos pajamos (delspinigiai, skolos ir kt.) | 3000 | |
| | Metinės įplaukos IŠ VISO | 44012 | |

| Eil. Nr. | Numatomų išlaidų pavadinimas | 2024 m. Išlaidos, EUR | Pastaba |
|----------|------------------------------|-----------------------|---------|
| 1 | Darbo užmokestis* | 24704 | |
| 2 | Mokesčiai soc. draudimui | 416 | |
| 3 | Transporto išlaidos | 1656 | |
| 4 | Ryšių paslaugos | 64 | |
| 5 | Kanceliarinės prekės | 100 | |
| 6 | Elektros energija | 6000 | |
| 7 | Kelių remontas | 2700 | |

| | | | |
|----|--|--------------|--|
| 8 | Aplinkos tvarkymas | 1000 | |
| 9 | Vandentiekio tinklo avariniai-remonto darbai | 1500 | |
| 10 | Apsaugos sąnaudos | 480 | |
| 11 | Kitos išlaidos | 3000 | |
| | IŠ VISO | 41620 | |

Atlyginimai, kuras

Pirmininkas

Bruto 840 Eur (į rankas 483 Eur), kuras 38 Eur

Ūkio darbuotoja

840 eur (į rankas 608 Eur), kuras 43 Eur

Buhalterė

Bruto 306 Eur (į rankas 185.13 Eur), kuras 57 Eur

Pastaba 1.

Pirminko ir buhalterės atlyginimai mokami iš narių tikslinio mokesčio (pagal turimą žemės plotą); Ūkio darbuotojo atlyginimas mokamas iš tikslinio mokesčio už nuolatinį vandenį ir šiukšl.aikšt.tvarkymą

Pastaba 2.

Nepanaudoti tais metais surinkti pinigai kaupiami

*Darbo užmokestis paskaičiuotas su sąlyga, kad MMA=840 Eur

4. SVARSTYTA: Mėnesinio 306 Eur per mėnesį atlyginimo bendrijos buhalterei tvirtinimas.

Susirinkimo pirmininkas Saulius Staponkus informavo, kad atlyginimas bendrijos buhalterei nustatytas prieš 12 metų ir pasiūlė jį padidinti iki 306 eurų per mėnesį. Klausimų nesant, pirmininkaujantis pasiūlė balsuoti:

UŽ: 55 BALSAI PRIEŠ: 0 BALSŲ SUSILAIKĖ: 0 BALSŲ

NUTARTA: Patvirtinti 306 Eur per mėnesį atlyginimo bendrijos buhalterei

5. Kiti klausimai.

5.1. Pasiūlyta priimti naujus narius:

1. Vykintas Tamošiūnas.
2. Rolandas Šakmonas.
3. Bratčikov Pijus.
4. Igor Tarasov.

UŽ: 55 BALSAI PRIEŠ: 0 BALSŲ SUSILAIKĖ: 0 BALSŲ

NUTARTA:

1. Priimti į Bendrijos narius Vykintą Tamošiūną.
2. Priimti į Bendrijos narius Rolandą Šakmoną.
3. Priimti į Bendrijos narius Pijų Bratčikov.
4. Priimti į Bendrijos narius Igor Tarasov.

5.2. Bendrijos narys Audrius Gelžinis paklausė visuotinio susirinkimo narių, ar jie pritartų, kad žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0008:1338, kuris buvo suformuotas 2017 m. kovo 6 d. Vilniaus miesto skyriaus sprendimu Nr. 49SK-517-(14.49.109.) kaip įsiterpusį sklypą išpirktų kaimynai?

NUTARTA: Leisti įsiterpusį sklypą kadastro Nr. 0101/0008:1338 išsipirkti minėto sklypo kaimynams, kadangi sklypas nėra naudojamas bendrijos reikmėms

Susirinkimo pabaiga

Susirinkimo pirmininkas pasiteiravo dalyvaujančiųjų, ar nėra pastabų ir protestų, kuriuos reikėtų įtraukti į susirinkimo protokolą, ir, jų negavęs, paskelbė susirinkimą baigtu.

Susirinkimo pirmininkas

Saulius Staponkus

Susirinkimo sekretorė

Jurgita Žvirgždienė