

SODININKŲ BENDRIJA „AUŠRA“

Įmonės kodas 191490458

Adresas: Alaušo g. Nr. 6, Vilnius

El. paštas info.sbausra@gmail.com Internetinis puslapis: www.sb-ausra.lt

2022 metų bendrijos valdybos veiklos ataskaita

Visuotiniam s.b. „Aušra“ 2023 m. rugsėjo 14 d. bendrijos narių susirinkimui

1. S.b. Aušra valdybos pirmininko iniciatyva organizuojami valdybos posėdžiai bei vaizdo konferencijos internetu, kurių metu buvo svarstomi bendrijos ūkio reikalai, įvairių projektų įgyvendinimo galimybės ir perspektyvos.
2. Vandens tiekimo sistemos įvertinimui bei profilaktinei patikrai su UAM Gelmita specialistais organizuotas siurblių, atbulinių vožtuvų, dažnių keitiklių ir visos sistemos darbo kokybės vertinimas. Viskas veikia pagal nustatytus grafikus, gedimų neaptikta.
3. Parengtas projektas „Kvartaliniai vandentiekio ir nuotekų tinklai SB „Aušra“, pateikta paraiška vandens ir nuotekų tinklų tiesimo finansavimui.
4. Organizuotas senos buitinės technikos ir elektronikos surinkimas
5. Organizuotas rudens visuotinius susirinkimas.
6. Pastoviai vykdoma bendrijos vandentiekio sistemos priežiūra. Bendradarbiaujama su UAB „Gelmita“ prižiūrint vandens tiekimo sistemą. Vykdoma vandentiekio šulinių priežiūra gatvėse, atliekami būtini valymo ir remonto darbai, vandentiekio mazgų priežiūra bei remontas.
7. Po Visorių Sodų gatvės gyventojų apklausos Vilniaus m. savivaldybei bei istorinės atminties komisijai pateiktas prašymas suteikti Visorių Sodų gatvei Ventos gatvės pavadinimą.
8. Registruotas prašymas savivaldybei dėl Noragiškių ir Visorių Sodų gatvių švarinimo nuo rudens lapų, gatvėse pastatyti didmaišiai lapų surinkimui.
9. Pakeista stogo danga vandens gręžinio apsaugos nameliui Didžiulio gatvėje.
10. Pateiktas prašymas Vilniaus m. savivaldybei dėl Noragiškių ir Visorių Sodų gatvių remonto.
11. Suremontuoti ir perdažyti keturi SB „Aušra“ informaciniai standai.
12. Pastoviai bendraujama su Vilniaus m. savivaldybe dėl Mykolo Lietuvos gatvės rekonstrukcijos siekiant sustabdyti planuojamą intensyvią tranzitą Noragiškių ir Visorių Sodų gatvėmis.
13. Organizuotas susitikimas su Nacionalinės Žemės Tarnybos atstovu dėl Visorių Sodų gatvės ribų nustatymo. Tikslas – sutvarkyti esamą važiuojamąją dalį bei rengti šaligatvį pėstiesiems.
14. Nuolatinis bendravimas su valstybinėmis ir savivaldybės institucijomis:
 - Žiemos metu bendravimas su kelių priežiūros įmone Grinda dėl kelių valymo nuo sniego ir barstymo,
 - su kelių remonto įmone Grinda,
 - su UAB „Vilniaus apšvietimas“ dėl perdegusių apšvietimo lempų keitimo;
 - su policijos pareigūnais dėl nusikalstamos veiklos tyrimų.
15. Organizuotos sniego valymo tarnos žiemą bei šiukšlių rinkimo tarnos vasarą.

16. Valdybos pirmininkas derino bendrijoje esančių sklypų kadastrinius matavimus, tikrino parengtus projektus, sprendė ginčus dėl statinių ir tvorų atstumų tarp kaimynų sklypų, kontroliavo ir reiškė pastabas dėl bendrijos vidaus taisyklių laikymosi.
17. Valdybos pirmininkas išdavė pažymą parduodamų sklypų ir perrašomų sklypų savininkams, prieš tai atlikdamas siskolinimų patikrinimus.
18. Valdybos pirmininkas derino bendrijos bendro naudojimo teritorijoje vykdomus projektus dėl elektros tinklų rekonstrukcijos ir dujotiekio vedimo darbų atskiruose sklypuose, vykdė požeminio elektros kabelio ir elektros naudojimo apskaitos spintų rengimo projektų priežiūrą bei kelio dangos atstatymo kontrolę.
19. Pastoviai vykdomas skolų išieškojimas raštiškais raginimais bei telefono skambučiais.

SB Aušra, Vilnius