

SB „AUŠRA” VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

Patvirtinta 2021-08-04 visuotiniame bendrijos narių susirinkime

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. **Sodininkų bendrijos „AUŠRA“** (toliau Bendrija), įmonės kodas: 191490458, vidaus tvarkos taisyklės nustato vidaus tvarką sodininkų bendrijai priskirtoje mėgėjų sodo teritorijoje.
2. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėse yra nustatoma bendrojo naudojimo objektų eksploatavimo, priežiūros tvarka, atliekų tvarkymo reikalavimai, sodo sklype draudžiamos veiklos, leidžiamų laikyti naminių gyvūnų rūšių sąrašas, jų laikymo tvarka ir sąlygos, ramybės laikas ir kiti sodininkams svarbūs bendro gyvenimo klausimai.
3. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės tvirtina bendrijos narių susirinkimas. Taisyklės skelbiamos viešai bendrijos internetiniame tinklapyje www.sb-ausra.lt
4. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės yra privalomos visiems fiziniams ir juridiniams asmenims, įsigijusiems ar išsinuomavusiems mėgėjų sodo teritorijoje žemės sklypą ar namą bei mėgėjų sodų teritorijos lankytojams.
5. Bendrija savo veikloje vadovaujasi LR Sodininkų bendrijų įstatymu bei kitais teisės aktais, bendrijos įstatais ir šiomis bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis.
6. Bendrijos narys ar ne bendrijos narys, bendrijos teritorijoje esančio namo ar sklypo savininkas, nuomodamas ar subnuomodamas savo namą ir/ar žemės sklypą kitam asmeniui, privalo jį supažindinti su Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis ir apie nuomą/subnuomą informuoti Bendrijos valdybos pirmininką.

II. VIDAUS ORGANIZACINĖ TVARKA

7. Bendrija yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas – įgyvendinti sodininkų bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos ir joje esančių bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu.
8. Bendrijos veiklai vadovauja Bendrijos visuotinis narių susirinkimas, o laikotarpiu tarp susirinkimų - Bendrijos valdyba/Bendrijos valdybos pirmininkas. Bendrijos finansiniai metai yra nuo sausio 1 d. iki gruodžio 31 d.
9. Bendrija veikia vadovaudamasi savo narių solidarumo, lygiateisiškumo, demokratiškumo ir tarpusavio susitarimo bei pagalbos principais. Bendrijos veiklą kontroliuoja visuotinio bendrijos narių išrinkta revizijos komisija.
10. Veikla, kuri gali būti vykdoma mėgėjų sodo teritorijoje, yra reglamentuota LR teisės aktuose
11. Mėgėjų sodo teritorijoje ūkinė komercinė veikla gali būti vykdoma tik laikantis teisės aktų, nedarant žalos asmenų turtui ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant sodininkų ir kitų asmenų gyvenimo ir poilsio sąlygų, mėgėjų sodininkystės veiklos ir šių taisyklių.
12. Mėgėjų sodo teritorija yra priskiriama žemės ūkio paskirties žemei, skirstomai į mėgėjų sodo žemės sklypus ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypus. Mėgėjų sodo teritorijoje esantys mėgėjų sodo žemės sklypai yra skirti mėgėjų sodininkystei, vieno buto gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, kitos (sodų) paskirties statiniams.

III. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI

13. Sodininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso sodininkų bendromis lėšomis ar bendromis sutelktomis jėgomis pastatyti, įrengti ar kitaip įsigyti bendrojo naudojimo objektai: bendrojo naudojimo žemė su bendrojo naudojimo pastatais ir įrenginiais, bendroji inžinerinė įranga, bendrijos gręžinių, vandentiekio ir kita bendrojo naudojimo inžinerinė techninė įranga, esanti bendrojo naudojimo teritorijose bei patalpose ar konstrukcijose, taip pat šie objektai, įrengti sodo sklypuose, jeigu jie susiję su visos mėgėjų sodo teritorijos inžinerinės techninės įrangos veikimu ir jeigu jie nėra kitų asmenų nuosavybė.
14. Bendrojo naudojimo objektai valdomi ir prižiūrimi Bendrijos valdybos pagal Bendrijos susirinkimo priimtus sprendimus, laikantis teisės aktų ir šių taisyklių reikalavimų.
15. Bendrojo naudojimo objektai atnaujinami (remontuojami ir rekonstruojami) remiantis Bendrijos susirinkimo patvirtintu Ilgalaikiu (metiniu) bendrojo naudojimo objektų priežiūros ir atnaujinimo planu.

IV. BENDRIJOS KELIAI IR GATVĖS

18. Bendrijos keliu laikomos Bendrijos kelių schemoje pažymėtos ir įvardintos gatvės.
19. Bendrijos kelių konfiguracija yra įtvirtinta Bendrijos generaliniame plane bei Bendrijos kelių schemoje.
20. Bendrijos keliuose ir gatvėse taikomi Kelių eismo taisyklių reikalavimai.
21. Transporto priemonės Bendrijos teritorijoje turi būti laikomos sodo sklype arba tam įrengtose aikštelėse. Draudžiama laikyti transporto priemonę bendrijos gatvėje ir trukdyti transporto priemonių bei pėsčiųjų eismui. Plauti automobilius bendrijos keliuose ir sklypuose draudžiama.
22. Transporto priemonės greitis sodo teritorijoje negali viršyti 30 km/h.
23. Transporto priemonių greitį ribojančius ir kitus kelio ženklus prižiūri Bendrijos valdyba.
24. Už kelių sugadinimą transporto priemonėmis atsako sklypo, į kurį važiuo transporto priemonė, savininkas.
25. Pavasarį ir rudenį, pablogėjus sodo kelių kokybei, įvažiuoti į sodo teritoriją su sunkiasvoriu transportu, kurio masė didesnė kaip 2,5 tonos, draudžiama. Išskirtiniais atvejais sklypo savininkas turi teisę raštu kreiptis į Bendrijos valdybos pirmininką, bei gauti leidimą sunkiasvoriui transportui įvažiuoti į bendrijos teritoriją, tačiau sugadinus kelius atsako sklypo savininkas, kuriam suteiktas leidimas.
26. Bendrijos valdybos pirmininkas, gavęs pranešimą apie 25 punkto nuostatos pažeidimą, turi teisę surašyti padarytos žalos bendrijai aktą. Bendrijos valdyba, vadovaudamasi sustatytu aktu, kreipiasi į bendrijos gyventoją, kurio užsakymu, be suderinimo su Bendrijos valdybos pirmininku, sunkiasvoris transportas įvažiuo į bendrijos teritoriją bei reikalauti atlyginti bendrijos bendro naudojimo turtui padarytą žalą. Bendrijos valdybos pirmininkas, bendrijos gyventojui neatlyginus padarytos žalos, turi teisę kreiptis į teismą dėl padarytos žalos išieškojimo.
27. Be Bendrijos valdybos pirmininko rašytinio sutikimo ar sprendimo draudžiama uždaryti sodo kelius ir pravažiavimus. Uždaryti sodo kelius ar pravažiavimus uždaryti galima tik visuotinio Bendrijos narių susirinkimo sprendime nurodytomis sąlygomis bei suderinus su Vilniaus m. savivaldybe ir Nacionaline žemės tarnyba.
28. Mėgėjų sodo teritorija ir keliai turi būti tvarkomi taip, kad į mėgėjų sodo teritoriją specialiosiomis transporto priemonėmis galėtų patekti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo, policijos, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų darbuotojai.
29. Mėgėjų sodo teritorijos bendrojo naudojimo žemėje inicijuojant naujų žemės sklypų, kurie bus naudojami keliams, formavimą, kelių minimalus plotis negali būti mažesnis kaip 4,5 m. ir gali sutapti su važiuojamosios dalies pločiu.
30. Bendrijos teritorijoje draudžiama užimti kelio ruožą bei kelkraščius, pastatant jame statinius, tvoras, pasodinant gyvatvores ar kitus želdinius ar kitaip keičiant kelio ar kelkraščių reljefą.
31. Bendrijos valdyba, nustaciusi 30 punkto pažeidimą, turi teisę apie tai pranešti atitinkamoms institucijoms.
32. Sodo gatvių kelių priežiūros (užlyginti duobes, provėžas, suprofiliuoti dangą, nuolat lyginti atsiradusias duobes) darbus organizuoja Bendrijos valdyba kartu su atitinkamoje gatvėje gyvenančiais bendrijos nariais.
33. Asmuo norintis perkasti Bendrijos kelią ar gatvę, atlikti kitus darbus šalia kelio, kurie gali turėti įtakos kelio būklei, darbus turi suderinti su Bendrijos valdybos pirmininku. Sugadinus kelią, atsakingas už kelio sugadinimą asmuo turi atlyginti Bendrijai padarytą žalą.
34. Kiekvienas bendrijos narys ar asmuo, nesantis bendrijos nariu, privalo tvarkyti bendrijos gatves, kelkraščius bei teritorijas tarp sklypų, besiribojančias su jo sklypu ištikus metus.

V. SODININKŲ BENDRIJOS VANDENS GRĘŽINIAI

35. Bendrija įstatuose numatytiems tikslams vykdyti ir sodininkų vandens tiekimo poreikiams tenkinti nuosavybės teise valdo du vandens gręžinius.
36. Vandens gręžiniai ir vandentiekis tvarkomi pagal teisės aktų ir šių vidaus tvarkos taisyklių reikalavimus. Naudojant vandenį būtina taupiai naudoti vandenį ir nepalikti neužsukto vandens čiaupo; pastebėjus vamzdyno įtrūkimus nedelsiant informuoti bendrijos valdymo organą.
37. Draudžiama gręžinio bendrojo naudojimo žemėje vykdyti bet kokią ūkinę veiklą, kuri neatitinka teisės aktų reikalavimų, gali pakenkti vandens kokybei, gręžinio infrastruktūrai ar turėti įtakos vandens tiekimui.
38. Bendrija neatsako už vandens tiekimo sistemą ir jos būklę, kuri yra privataus sodo sklypo teritorijoje.

39. Asmuo, norintis naudotis Bendrijos vandentiekio sistema tiekiamu vandeniu, turi pateikti Bendrijos valdybai prašymą ir sumokėti Bendrijos susirinkimo nustatytą prisijungimo mokestį.
40. Vanduo turi būti naudojamas saikingai, laikantis Bendrijos valdymo organų nustatytos tvarkos.
41. Asmenims naudojantiems vandentiekį draudžiama:
 - 1) savarankiškai, nesuderinus su valdymo organu, vykdyti bet kokius vamzdyno remonto darbus;
 - 2) vandens tiekimo vamzdžius užkasti, padaryti neprieinamus ir kita, dėl ko galėtų sutrikti vandens tiekimas ar galėtų įvykti vandentiekio avarija;
 - 3) daryti bet kokius darbus, susijusius su Bendrijos vandentykiu, nesuderinus su Bendrijos valdymo organu ir atitinkamom valstybinėm institucijomis.
42. Sodininkai, naudojantys iš Bendrijos gręžinių tiekiamą vandenį, privalo mokėti Bendrijos narių susirinkimo nustatytą mokestį. Sodininkui įsiskolinus Bendrijai už vandens tiekimą ar vandens gręžinio (vandens sistemos) eksploatacijos, priežiūros organizavimo, atnaujinimo, pagerinimo ar sukūrimo išlaidas ar tikslinius mokesčius ir nevykdant valdybos įspėjimo dėl įsiskolinimo, gali būti atjungiamas vandens tiekimas.
43. Sklypų ir namų savininkai, nepageidaujantys naudotis Bendrijos vandentykiu, teikia prašymą raštu Bendrijos valdybai dėl vandentiekio atjungimo. Vandens tiekimas Bendrijos valdybos sprendimu gali būti atjungiamas tik nuo kitų finansinių metų pradžios. Atjungimas patvirtinamas aktu, pasirašomu bendrijos valdybos pirmininko ar jo įgalioto asmens ir sodo sklypo savininko.
44. Sodininkui, pageidaujančiam atnaujinti vandens tiekimą, taikomi naujo vandens vartotojo pajungimui nustatyti mokesčiai ir reikalavimai.
45. Sklypų ir namų savininkai, nepageidaujantys naudotis Bendrijos šiukšlių konteineriais, teikia prašymą raštu Bendrijos valdybai dėl šiukšlių surinkimo aikštelės priežiūros mokesčio panaikinimo bei nurodo, kad savo sklype turi atlikti tvarkymo įmonės šiukšlių surinkimo konteinerį (-us). Šiukšlių aikštelės priežiūros mokestis Bendrijos valdybos sprendimu gali būti nebeskaičiuojams nuo kitų finansinių metų pradžios.

VI. BENDRIJOS SKLYPUS JUOSIANTI TVORA IR VARTAI

46. Bendrijos sklypus juosianti tvora ir vartai (toliau tvora) yra Bendrijos nuosavybė.
47. Be Bendrijos valdybos leidimo draudžiama tvorą remontuoti, keisti ar vykdyti bet kokius kitus nesuderintus su Bendrijos valdyba darbus.
48. Tvora yra remontuojama ir atnaujinama Bendrijos lėšomis.
49. Bendrijos sklypai pažymėti Bendrijos teritorijos schemeje.
50. Bendrijos teritorijos schema patalpinta bendrijos internetiniame puslapyje www.sb-ausra.lt

VII. BENDRIJOS SKELBIMŲ LENTOS. TERITORIJOS STEBĖJIMAS VAIZDO KAMEROMIS

51. Bendrijos valdyba turi užtikrinti, kad prie įvažiavimo į Bendrijos teritoriją Noragiškių gatvėje būtų tvarkinga informacinė lenta su Bendrijos pavadinimu, sklypų schemomis, gatvių pavadinimais.
52. Skelbimų lentos Noragiškių, Baltelio, Lukno, Visorių, Didžiulio, Margio gatvėse skirtos ir naudojamos informuoti sodininkus susirinkimų šaukimo, talkų organizavimo ir kitais svarbiais Bendrijos veiklos klausimais.
53. Bendrijos skelbimų lentose draudžiama nuimti, užklijuoti ar kitaip paslėpti bendrijos valdymo organo pranešimus.
54. Bendrijos teritorija gali būti stebima vaizdo stebėjimo kameromis pagal patvirtintą vaizdo stebėjimo kamerų naudojimo ir vaizdo duomenų tvarkymo tvarkos aprašą. Bendrijoje matomose vietose turi būti iškabinta informacija, kad teritorija yra stebima vaizdo stebėjimo kameromis.

VIII. RAMYBĖS LAIKAS IR TRIUKŠMAS

55. Bendrijos sodo teritorijoje nustatomas ramybės laikas nuo 19 val. iki 8 val. ryto. Ramybės metu draudžiama triukšmauti, važinėti didelį triukšmą skleidžiamomis transporto priemonėmis ar kitaip trikdyti ramybę; keliamas triukšmas neturi viršyti nustatytų higienos normų. Triukšmą keliančius darbus (žolės, medžių pjovimo, statybos, remonto ir kt.) leidžiama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 20 val., o šeštadieniais ir sekmadieniais nuo 10 iki 18 val.

56. Bet kuriuo paros laiku naudojami radijo ir vaizdo grotuvai/aparatūra ir kiti triukšmo šaltiniai turi veikti taip, kad neviršytų higienos normų triukšmo ribinių normų ir netrukdytų kaimyninių sklypų šeimininkams ar naudotojams. Bendrijos nariai turi laikytis Vilniaus m. savivaldybės triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklių.

IX. SODININKŲ SKLYPAI

57. Mėgėjų sodo sklypas (toliau – sodo sklypas) – mėgėjų sodo teritorijoje pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą suformuotas ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas.
58. Ženklinant sodininkų bendrijos teritorijoje esančio žemės sklypo, kuris ribojasi su bendrojo naudojimo žeme, ribas vietovėje, teisės aktų nustatyta tvarka kviečiamas dalyvauti sodininkų bendrijos valdybos pirmininkas ar bendrijos valdybos įgaliotas atstovas.
59. Laikantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, mėgėjiško sodo teritorija yra priskiriama žemės ūkio paskirties žemei. Pakeitus tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatomas naujas jos naudojimo režimas pagal teritorijų planavimo dokumentus.
60. Sodo sklypų sujungimas gali būti vykdomas pagal planavimo dokumentus (žemėtvarkos projektus arba sklypų formavimo pertvarkymo projektus).
61. Sodininkai, įsigiję sodo sklypą (pirkimas, paveldėjimas, dovanojimas ar kt.), Bendrijos valdybos pirmininkui turi pateikti: savo vardą, pavardę, kontaktinius bei duomenis. Duomenys yra reikalingi tam, kad sodininkas būtų supažindinamas su bendrijos įstatais, vidaus tvarkos taisyklėmis, susirinkimo sprendimais, nustatytais mokesčiais ir tikslinėmis įmokomis bei kita informacija apie bendriją.
62. Sodininkai privalo: tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomą sodo sklypą, nedarydamas žalos kaimyninių sklypų naudotojams ir aplinkai, imtis priemonių prieš augalų kenkėjus, augalų ligas, invazines rūšis ir augalų plitimą į kaimyninius sklypus; bendrijos narys, kuris negali pats atlikti šiame punkte nustatytų pareigų, privalo užtikrinti, kad tai padarytų įgalioti asmenys, suderinę tai su bendrija;
63. Kiekvieno sklypo savininkui rekomenduojama turėti prie namo (nesant namo, prie kito laikino statinio) pritvirtintą nustatyto pavyzdžio lentelę su gatvės pavadinimu ir namo numeriu.

X. REIKALAVIMAI STATINIO STATYBAI SODO SKLYPE

64. Mėgėjiško sodo sklype Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka galima statyti ar rekonstruoti vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius arba vieną sodo namą ir jo priklausinius, nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.
65. Nesudėtingas statinys - paprastų konstrukcijų pastatas, kurio didžiausias aukštis 8,5 m, kurio visų aukštų, antstatų, pastogės patalpų ir naudojimo paskirtimi susietų priestatų plotų suma yra ne didesnė kaip 80 kvadratinųjų metrų ir kurio rūšys (pusrūšis) yra ne didesnis kaip vieno aukšto; paprastų konstrukcijų inžinerinis statinys. Pastato ir inžinerinio statinio paprastų konstrukcijų požymius ir techninius parametrus nustato normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
66. Reikalavimus statinių statymui reglamentuoja LR Sodininkų bendrijų įstatymas, Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, Statybos techniniai reglamentai ir kiti statybas reglamentuojantys teisės aktai.
67. Sodo sklype pastatai (statiniai) turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, inžineriniai statiniai (išskyrus tvoras) – ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais – kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu statiniai gali būti statomi turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar sodininkų bendrijos (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) pirmininko sutikimą.
68. Mėgėjų sodo sklype statomi statiniai turi atitikti šiuos rodiklius:
- 1) maksimalus sklypo užstatymo tankis ir statinių išdėstymas sklype turi atitikti Aplinkos ministerijos nustatytus reikalavimus vienbučiams gyvenamiesiems pastatams;
 - 2) gyvenamojo pastato ar sodo namo didžiausias aukštis – 8,5 m;
 - 3) priklausinio (pastato) didžiausias aukštis – 5 m.
69. Tvoros, nuotekų įrenginiai ar kiti statiniai negali būti statomi Bendrijos bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomoje žemėje. Lietaus vanduo nuo pastatų turi būti surenkamas pastato savininko sklype.
70. Tualetai ir komposto dėžės ar duobės turi būti įrengiamos 3 metrų atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos nuošaliose sklypo vietose, toliau nuo paviršinių vandens telkinių, visais atvejais, kad jos nekeltų žalos kaimyninių sklypų savininkams ir aplinkai.
71. Pamazgų ir lauko tualetų duobės turi būti valomos pagal sanitarinius higienos reikalavimus.
72. Lauko tualetai turi būti švarūs, tvarkingi ir dezinfekuojami ne rečiau kaip 1 kartą per savaitę.

73. Aptvarai ir voljerai turi būti statomi vadovaujantis atstumais, numatytais Statybos techniniame reglamente.
74. Vykdamas sodo sklype statybas, sklypo savininkas (statybų užsakovas) privalo:
- 1) negadinti bendrojo naudojimo bendrijos turto;
 - 2) nešiukšlinti Bendrijos ir Bendrijos narių teritorijos.
75. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus tvoroms keliamus reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Norint statyti šių reikalavimų neatitinkančias tvoras, būtina turėti rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Atskirti sodo sklypą nuo sodininkų bendrijos bendrojo naudojimo teritorijos galima aklina tvora.
76. Statyti tvorą ant sklypo ribos (kai tvoros konstrukcijos peržengia sklypo ribą) galima tik turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar sodininkų bendrijos (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) valdybos ar s pirmininko sutikimą.
77. Sugadinus Bendrijos turtą, atsakingas asmuo turi atlyginti padarytą žalą. Žalos atlyginimas yra derinamas su Bendrijos valdymo organu.
78. Bendrijos teritorijoje esančiuose bendrojo naudojimo plotuose ir keliuose draudžiama:
- 1) laikyti statybines ir kitas medžiagas, teršiančias aplinką ir kitaip trukdančias gretimų sklypų naudotojams;
 - 2) šiukšlinti;
 - 3) laikyti statybines medžiagas, dėžes bei įvairią techniką, neeksploatuojamas autotransporto priemones ar jų dalis;
 - 4) teršti bendrojo naudojimo žemės sklypus ir kelius atliekomis, statybiniu laužu, automobilių dalimis;
 - 5) užsiimti bet kokia veikla, kuri gali sukelti aplinkos užterštumą ir skatinti parazitų ar graužikų veisimąsi;
 - 6) važinėti žaliuosiuose plotuose, statyti automobilius vejoje, mindžioti gėlynus;
 - 7) plauti automobilius.

XI. REIKALAVIMAI AUGALŲ SODINIMUI, PRIEŽIŪRAI IR TVARKYMO REIKALAVIMAI SODO SKLYPE

79. Bendrijų teritorijoje draudžiama auginti ir dauginti genetiškai modifikuotus organizmus, augalus ir jų sėklas.
80. Medžius ir krūmus mėgėjų sodo teritorijoje sodininkai tvarko ir prižiūri Želdynų įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka. Atskirti sodo sklypą nuo kaimyninio sodo sklypo gyvatvore per šių sklypų ribą galima turint rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą, o kai sodo sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija, – rašytinį sodininkų bendrijos valdybos ar pirmininko sutikimą. Sodo sklype medžiai ir krūmai sodinami ir auginami laikantis šių reikalavimų:
- 1) medžiai, aukštesni kaip 3 m, sodinami ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sodo sklypo ribos; šiaurinėje sodo sklypo dalyje arčiau kaip 5 m nuo kaimyninio sodo sklypo ribos tokius medžius sodinti galima tik gavus rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą;
 - 2) medžiai, užaugantys iki 3 m aukščio, sodinami ne mažesniu kaip 2 m atstumu nuo sodo sklypo ribos;
 - 3) krūmai sodinami ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sodo sklypo ribos;
 - 4) mažesniais, negu nurodyta šios dalies 1, 2 ir 3 punktuose, atstumais medžiai ir krūmai gali būti sodinami turint rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą.
81. Mažiausi leistini atstumai iki kaimyninio sklypo ribos, kai želdiniai veisiami be šio sklypo savininko sutikimo raštu:

Eil. Nr.	Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė	Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro)	Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, m
1.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	5
		kitos pusės	3
2.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio	visos pusės	2
3.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio	visos pusės	1
4.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 2 m aukščio	pietinė pusė	1

		(tarp 135° ir 225°)	
5.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3 m aukščio	visos pusės	1

82. Kiekviename sodo sklype nuolat turi būti palaikoma švara ir tvarka:
- 1) naikinamos piktžolės;
 - 2) kovojava su augalų ligomis ir kenkėjais;
 - 3) surenkami sugedę ir pažeisti vaisiai ir uogos;
 - 4) surenkami lapai ir kitos augalinės kilmės atliekos;
 - 5) augalinės kilmės atliekos kompostuojamos tam įrengtose kompostinėse ar komposto sandėliavimo dėžėse;
 - 6) neorganinės kilmės atliekos turi būti surenkamos į atliekų kontenerius arba išvežamos į įrengtas aikšteles.
 - 7) atvežtas gyvulių mėšlas, durpės ar kitos organinės trąšos turi būti sandėliuojamos sodo sklype ir per 2-3 dienas sunaudojamos arba izoliuojamos nuo poveikio aplinkai (apdengiamos polietilenu, apkasamos žeme ir kt.);
 - 8) sodo sklype išravėtos piktžolės ir kitos atliekos negali būti metamos ant kelių, takų ar kitų bendrojo naudojimo plotų, jos turi būti kompostuojamos.

XII. GYVŪNŲ LAIKYMAS IR PRIEŽIŪRA

83. Gyvūnų laikymas ir priežiūra Bendrijos teritorijoje vykdoma laikantis šių reikalavimų:
- 1) Bendrijos teritorijoje privaloma laikytis Lietuvos Respublikos gyvūnų gerovės ir apsaugos įstatymo, Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos Gyvūnų laikymo savivaldybių teritorijų gyvenamosiose vietovėse tvarkos aprašo, Taisyklių ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių gyvūnų įsigijimą, laikymą, priežiūrą, registravimą, veisimą, vežimą, pardavimą ir t. t., reikalavimų.
 - 2) gyvūnų savininkai privalo užtikrinti, kad jiems priklausantys gyvūnai nesužeistų žmonių ar kitų gyvūnų, nedarytų žalos kitų savininkų turtui bei neterštų Bendrijos teritorijos;
 - 3) šunys Bendrijos teritorijoje negali būti palaidi, o pasivaikščiojimų metu šunys privalo būti su pavadėliu. Pavojingi šunys turi būti vedami su pavadėliu ir su antsnukiu.
 - 4) šunų savininkai turi surinkti šunų ekskrementus ir rūpintis, kad gyvūnai neterštų aplinkos;
 - 5) privačioje uždaroje teritorijoje šunys gali būti nepririšti, tačiau vartai į privačią teritoriją bet kuriuo paros metu turi būti užrakinti. Prie vartų turi būti pakabintas apie šunį įspėjantis, ne mažesnis nei 8 cm skersmens ženklas su užrašu „Palaidas šuo“.
 - 6) šuns savininkas privalo turėti šuns registracijos pažymėjimą, pasą ar Veterinarinės tarnybos pažymėjimą;
 - 7) voljerai turi būti valomi ir dezinfekuojami taip, kad juose nebūtų ekskrementų ir nedvoktų;
 - 8) gyvūnai turi būti sveiki, o ligoti gyvūnai turi būti nedelsiant gydomi.
 - 9) gyvūnų savininkai turi užtikrinti, kad gyvūnai nekeltų triukšmo, trugdančio žmonių ramybę bei viešą rimtį.
84. Sodininkas gali laikyti smulkius paukščius ir gyvūnus, jei jie laikomi specialiuose aptvaruose, laikomasi sanitarinių reikalavimų, nesukelia nepatogumų kaimynų darbui ir poilsiui (neskleidžia nemalonaus kvapo). Laikyti vištas, gaidžius, kalakutus, kiaules galima tik gavus kaimyninių sklypų savininkų sutikimus.
85. Voljerai ir gyvūnams laikyti skirti nesudėtingi statiniai statomi vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu.

XIII. ATLIEKŲ TVARKYMAS IR APLINKOS APSAUGA

86. Vadovaujantis LR Vietos savivaldos ir atliekų tvarkymo įstatymais už komunalinių atliekų tvarkymo sistemos organizavimą, įskaitant įmokas už komunalinių atliekų tvarkymą, formos nustatymą, jos dydžio apskaičiavimą, atsakinga vietos savivaldos institucija.
87. Vietinę rinkliavą už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą, lengvatas rinkliavos mokėtojuvi savivaldybės teritorijoje turi teisę nustatyti tik savivaldybės taryba savo sprendimu.
88. Deginti, žolę medžių bei krūmų šakas ir lapus bei kitas atliekas bendrijos teritorijoje draudžiama. Maisto gaminių įrenginiuose (šašlykinėse, kepsninėse, rūkyklose, buitinėse krosnelėse, lauko židiniuose, ugniakuruose) leidžiama deginti tik medieną ir medžio anglį. Šiuos įrenginius naudoti leidžiama ne arčiau kaip 6 m nuo pastatų. Pastatų šildymui naudojamuose kieto kuro katiluose ir krosnyse draudžiama deginti plastiko, medienos gaminių, baldų, langų ir kitų medienos gaminių atliekas (baldus, langus, duris ir k. t.), padengtas lakais, dažais, dervomis ir kitomis cheminėmis medžiagomis.
89. Visos buitinės atliekos turi būti dedamos į buitinių atliekų kontenerius, esančius bendrijos teritorijoje prie

valdybos buveinės. Į konteinerius negali būti metamos šių rūšių atliekos:

- 1) pamazgos ir kitos skystos atliekos, naminių gyvulių ir paukščių mėšlas;
- 2) statybinės, medienos atliekos ir metalo laužas;
- 3) žolė, vaisiai ir kiti augalai;
- 4) naftos produktai, vaistai ir vaistinės medžiagos;
- 5) akumulatoriai ir automobilinės atliekos (padangos, tepalų filtrai ir pan.);
- 6) organiniai tirpalai, liuminescencinės lempos, sugedę ir seni pesticidai;
- 7) radioaktyvios atliekos, fotografijos darbų atliekos;
- 8) kitos aplinkai kenksmingos ir toksiškos atliekos.

XIV. PRAŠYMŲ, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

90. Bendrijos valdymo organas priima su Bendrijos veikla susijusius ir Bendrijos kompetencijai priskiriamus Bendrijos narių ir kitų asmenų prašymus ir skundus.
91. Prašymai (skundai) Bendrijos valdymo organui teikiami rašytinės formos ir pateikiami tiesiogiai, siunčiami paštu į Bendrijos buveinės registracijos vietą.
92. Prašymai (skundai) Bendrijos valdymo organo turi būti išnagrinėti per 30 dienų nuo prašymo (skundo) gavimo dienos. Prašymo (skundo) nagrinėjimo terminas dėl svarbių priežasčių gali būti pratęstas papildomai, tačiau ne ilgiau nei 30 dienų.
93. Prašymai (skundai) priklausomai nuo jų sprendimo (reikalavimų) turinio nagrinėjami Bendrijos valdymo organo arba teikiami svarstyti Bendrijos narių susirinkimui.
94. Prašymą (skundą) pateikęs asmuo, Bendrijos valdymo organo gali būti kviečiamas į prašymo (skundo) nagrinėjimo posėdį.
95. Atsakymai į rašytinius prašymus (skundus) pateikiami raštu.

XV. KOMISIJŲ SUDARYMAS

96. Bendrijos reikalų sprendimui, kai būtinos specialios žinios, įgūdžiai, atitinkama kvalifikacija ar asmeninės savybės, Bendrijos narių susirinkimo ar Bendrijos valdymo organo sprendimu gali būti sudaromos komisijos.
97. Komisija turi teisę gauti jai pavesto klausimo sprendimui būtinus dokumentus, kviesti į komisijos posėdžius Bendrijos narius, prašyti Bendrijos valdymo organo ar Bendrijos susirinkimo narių komisijos darbui reikalingų finansinių išteklių.
98. Komisija, išnagrinėjusi pavestą klausimą, surašo išvadą ir pateikia ją sudariusiam Bendrijos valdymo organui.

XVI. ATSAKOMYBĖ

99. Sodininkui ar jo šeimos nariui, kuris nevykdo šių taisyklių reikalavimų, nesilaiko Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo ar kitų teisės aktų reikalavimų, Bendrijos narių susirinkimo ar Bendrijos valdymo organo sudarytos komisijos sprendimu gali būti:
 - 1) pažeidus taisykles pirmą kartą pareiškiamas įspėjimas;
 - 2) pažeidus šias taisykles antrą kartą nustatomas dvigubo dydžio nario mokestis 3 (trims) mėnesiams;
 - 3) pažeidus šias taisykles trečią kartą pašalinama iš Bendrijos narių.
100. Bendrijos nariui ar jos šeimos nariui už veiksmus ar neveikimą, kuriais padaryta žala kitam Bendrijos nariui, jo turtui, Bendrijai ar kitiems asmenims esantiems Bendrijos teritorijoje, gali būti taikoma Lietuvos Respublikos įstatymuose numatyta turtinė atsakomybė.
101. Asmenys, pažeidę LR įstatymus bei teisės aktus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

XVII. BENDRIJOS TURTAS IR PAJAMOS

102. Bendrijos narių susirinkimas nustato Bendrijos mokesčius ir jų dydžius. Bendrijos turtas valdomas, naudojamas, juo disponuojama įstatymų ir Bendrijos įstatų nustatyta tvarka.
103. Bendrijos mokesčiai yra Bendrijos nario mokesčiai ir tiksliniai įnašai.
104. Bendrijos nario mokestis yra kiekvienais kalendoriniais metais mokamas Bendrijos visuotinio susirinkime nustatyto dydžio mokestis. Mokesčiai mokami pinigais iki einamųjų metų Rugsėjo 1 d..

105. Tiksliniai įnašai – sodininkų bendrijos narių susirinkimo patvirtinti įnašai, skirti bendrojo naudojimo objektams sukurti ar pagerinti ir kitiems numatytiems projektams įgyvendinti.

106. Bendrijos narių susirinkimo nustatyti mokesčiai gali būti sumokami į Bendrijos sąskaitą arba tiesiogiai buhalteriu.

107. Laiku nesumokėjus nustatytų mokesčių, nuo kiekvienos paskesnės dienos skaičiuojami 0,04 procentų dydžio delspinigiai. Pradelsus sumokėti mokesčius vienus ataskaitinius metus, bendrijos valdybos nutarimu vienašališkai nutraukiamas nuolatinio vandens tiekimas tol, kol nėra padengiamos visos skolos ir taikomos kitos poveikio priemonės, nurodytos šiose taisyklėse.

108. Ne Bendrijos nariams, Bendrijos teritorijoje nuosavybės ar kita valdymo teise valdantiems žemės sklypą, taikomi Bendrijos narių visuotinio susirinkimo nustatyti mokesčiai ir tikslinės įmokos.

109. Bendrijos narys parduodamas, dovanodamas ar kitaip perleisdamas sodo sklypą, privalo raštu informuoti apie tai bendrijos valdybą iki sandorio sudarymo ir apmokėti nustatytus mokesčius į Bendrijos sąskaitą banke „Swedbank“ – LT26 7300 0100 0248 2788. Pažyma apie atsiskaitymą su bendrija išduodama per 14 darbo dienų.

110. Asmenų ir jų turto atžvilgiu, kurie nemoka bendrijos narių susirinkimo nustatytų mokesčių, taikomos Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytos teisinės priemonės.

111. Patvirtinus šias vidaus tvarkos taisykles visuotiniame Bendrijos narių susirinkime, prieš tai galiojusios 2008.08.27 dienos vidaus tvarkos taisyklės netenka galios.

Patvirtinta sodininkų bendrijos „AUŠRA“ visuotiniame narių susirinkime, įvykusiame 2021 m. rugpjūčio mėn 4 d.