

SODININKŲ BENDRIJA „AUŠRA“

Įmonės kodas 191490458
El. paštas: info@sb-ausra.lt

Adresas: Alaušo g. Nr. 6, Vilnius
Internetinis puslapis: www.sb-ausra.lt

Bendrijos valdybos veiklos ataskaita

Visuotiniam s.b. „Aušra“ 2022 m. gegužės 30 d. bendrijos narių susirinkimui

1. S.b. Aušra valdybos pirmininko iniciatyva organizuojami valdybos posėdžiai bei vaizdo konferencijos internetu, kurių metu buvo svarstomi bendrijos ūkio reikalai, įvairių projektų įgyvendinimo galimybės ir perspektyvos.
2. Organizuotas rudens visuotinius susirinkimas, taip pat tiksliniai gyventojų susirinkimai dėl gatvių remonto darbų.
3. Pastoviai vykdoma bendrijos vandentiekio sistemos priežiūra. Bendradarbiaujama su UAB „Gelmita“ prižiūrint vandens tiekimo sistemą. Vykdoma vandentiekio šulinių priežiūra gatvėse, atliekami būtini valymo ir remonto darbai, vandentiekio mazgų priežiūra bei remontas.
4. Vilniaus m. savivaldybei pateiktas Prašymas Nr. SBA-0531-A suteikti adresą sklypui, kuriame yra bendrijos kontora bei vyksta bendrijos narių susirinkimai. Įsakymu Nr. A30-2088/21 suteiktas adresas: Visorių Sodų g. 18, Vilnius.
5. Registruotas prašymas savivaldybei dėl Noragiškių ir Visorių Sodų gatvių švarinimo nuo rudens lapų. Išvežti 5 sunkvežimiai ir iš bendrijos pakelių ir kelkraščių.
6. Pakeistas suplėšytas pusiau požeminio konteinerio maišas.
7. Suprojektuotas ir pastatytas vandens gręžinio apsaugos namelis.
8. Po daugkartinių raštų Vilniaus m. savivaldybei Noragiškių gatvėje įrengti sinusoidinės formos greičio mažinimo kalneliai iš tekstūrinio asfaltbetonio.
9. Su Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotoja Donalda Meiželyte aptarta neįvažiuojamos Visorių Sodų gatvės įkalnės problema. Pastatytos dvi smėlio-druskos dėžės, gatvė keletą kartų pabarstyta savivaldybės barstymo mašina.
10. Ties įvažiavimu į teritoriją įrengtas naujas SB „Aušra“ informacinis stendas su bendrijos sklypais, kelių schema ir naujais gatvių pavadinimais.
11. Po kreipimosi į Vilniaus m. Infrastruktūros skyriaus eksploatacijos poskyrį sutvarkyta Noragiškių gatvės neasfaltuota dalis, išlygintos duobės, užbertos smulkinto asfalto dulkės.
12. Baltelio gatvėje atstatyta sunkiasvorio transporto sulaužyta kelio dangą.
13. Tapelių gatvėje esančiame bendrijos sklype pastatytas 10 kub. m. Žaliųjų atliekų konteineris, organizuotas biologiškai suyrančias atliekų išvežimas.
14. Pastoviai bendraujama su Vilniaus m. savivaldybe dėl Mykolo Lietuvio gatvės rekonstrukcijos. Esmė – sustabdyti planuojamą intensyvų tranzitą Noragiškių ir Visorių Sodų gatvėmis.
15. 2022 kovo 22 d. bendrijos pirmininkas dalyvavo susitikime – konsultacijoje su SĮ Vilniaus atliekų sistemos administratoriumi (VASA), kur atliekų tvarkymo kontrolės skyriaus vadovas Romualdas Ambraška pristatė aktualius atliekų tvarkymo klausimus, naujoves ir pasikeitimus.

16. Organizuoti du susitikimai su Nacionalinės Žemės Tarnybos atstovu dėl Visorių Sodų gatvės ribų nustatymo. Tikslas – sutvarkyti esamą važiuojamąją dalį bei įrengti šaligatvį pėstiesiems.
17. Parengta dokumentų pateikimo, projektų, leidimų ir kitų dokumentų derinimo tvarka.
18. Nuolatinis bendravimas su valstybinėmis ir savivaldybės institucijomis:
 - Žiemos laikotarpiu bendravimas su kelių priežiūros įmone Grinda dėl kelių valymo nuo sniego ir barstymo,
 - su kelių remonto įmone UAB YIT,
 - su UAB „Vilniaus apšvietimas“ dėl perdegusių apšvietimo lempų keitimo;
 - su policijos pareigūnais dėl nusikalstamos veiklos įtarimų.
19. Organizuotos sniego valymo talkos žiemą bei šiukšlių rinkimo talkos vasarą.
20. Organizuota talka krūmais apaugusiam Musios gatvės kelkraščiui atlaisvinti.
21. Pasitelkus savivaldybės atstovus sutvarkytas Noragiškių gatvės gale esantis miškas, kurį pažeidė viršūninis žievėgraužis.
22. Valdybos pirmininkas derino bendrijoje esančių sklypų kadastrinius matavimus, tikrino parengtus projektus, sprendė ginčus dėl statinių ir tvorų atstumų tarp kaimynų sklypų, kontroliavo ir reiškė pastabas dėl bendrijos vidaus taisyklių laikymosi.
23. Valdybos pirmininkas išdavė pažymą parduodamų sklypų ir perrašomų sklypų savininkams, prieš tai atlikdamas įsiskolinimų patikrinimus.
24. Vadybos pirmininkas derino bendrijos bendro naudojimo teritorijoje vykdomus projektus dėl elektros tinklų rekonstrukcijos ir dujotiekio įvedimo darbų atskiruose sklypuose, vykdė požeminio elektros kabelio ir elektros naudojimo apskaitos spintų įrengimo projektų priežiūrą bei kelio dangos atstatymo kontrolę.
25. Suremontuoti varteliai su elektrine telefonspyne, prie vartelių paklotos papildomos plytelės.
26. Pastoviai vykdomas skolų išieškojimas raštiškais raginimais bei telefono skambučiais.