

SODININKŲ BENDRIJA "AUŠRA"

PAKARTOTINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2021-08-04

Vilnius

Sodininkų bendrija "AUŠRA", (kodas 191490458), toliau protokole „Bendrija“

Susirinkimas įvyko 2021-08-04 d. 18.30 val. prie s/b „Aušra“ bendrijos namelio, Visorių Sodų g. 18, Vilniuje. Viso bendrijoje yra 275 bendrijos nariai. Neįvykus 2021 m. liepos 21 d. bendrijos narių susirinkimui dėl kvorumo nebuvimo, 2021 m. rugpjūčio 4 d. įvyko pakartotinis bendrijos narių susirinkimas, kurio dienotvarkė tokia pat, kaip neįvykusio susirinkimo.

Iš viso bendrijos narių susirinkime dalyvauja 38 bendrijos nariai, taip pat yra gauta 19 galiojančių bendrijos narių balsavimo raštu biuletenių (sąrašas su parašais pridedamas). Bendrijos narių susirinkimas laikomas teisėtu, jeigu jame dalyvauja daugiau kaip pusė bendrijos narių, o pakartotiniam susirinkimui – minimalus dalyvių skaičius nenustatytas. Bendrijos narių susirinkimas priima sprendimus paprasta jame dalyvaujančių bendrijos narių balsų dauguma.

Susirinkimą pradėjo bendrijos valdybos pirmininkas Saulius Staponkus, pasiūlydamas išrinkti susirinkimo pirmininką ir sekretorių.

Susirinkimo pirmininku bendru sutarimu išrinktas valdybos pirmininkas Saulius Staponkus.

Susirinkimo sekretore bendru sutarimu išrinkta Dana Vaicekauskaitė.

Balsus skaičiuoti vienbalsiai pavesta Nerijui Vasiliauskui ir Rimantui Ivaškai.

Dalyvavusių bendrijos narių narystė nustatyta. Bendrijos nariams buvo tinkamai ir įstatuose numatyta tvarka skelbimų lentose pranešta apie susirinkimo laiką ir vietą, jie turėjo galimybę susipažinti su susirinkimo dienotvarke ir visais su tuo susijusiais dokumentais.

Dienotvarkė:

1. Bendrijos revizijos komisijos ataskaitos tvirtinimas.
2. Bendrijos valdybos veiklos ataskaitos tvirtinimas.
3. Lukno, Rubikių, Margio, Lakajų, Baltelio, Kulpio gatvių prijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų.
4. Vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos projekto sąnaudų patvirtinimas.
5. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių tvirtinimas.
6. Einamieji klausimai.

Susirinkimo pradžioje pirmininkaujantis Saulius Staponkus pristatė susirinkimo dienotvarkę. Taip pat informavo, kad yra gauta 19 galiojančių balsavimo raštu biuletenių.

1. SVARSTYTA: 2020 m. bendrijos revizijos komisijos ataskaitos tvirtinimas. Bendrijos valdybos narė Jurgita Žvirgždienė pristatė revizijos komisijos 2020 m. ataskaitą ir pasiūlė balsuoti už jos patvirtinimą.

BALSUOTA: UŽ: 38 + 19 (raštu), PRIEŠ: 0, SUSILAIKĖ: 0

NUTARTA:

Patvirtinti 2020 m. bendrijos revizijos komisijos ataskaitą.

2. SVARSTYTA: 2020 m. bendrijos valdybos veiklos ataskaitos tvirtinimas. Valdybos narė Jurgita Žvirgždienė pristatė valdybos ataskaitą ir nesant papildomų klausimų pasiūlė už ją balsuoti.

BALSUOTA: UŽ: 38 + 19 (RAŠTU), PRIEŠ: 0, SUSILAIKĖ: 0

NUTARTA: Patvirtinti 2020 m. bendrijos valdybos veiklos ataskaitą.

3. SVARSTYTA: Lukno, Rubikių, Margio, Lakajų, Baltelio, Kulpio gatvių prijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Bendrijos valdybos pirmininkas pasiūlė įgalioti Ričardą Servetką atstovauti SB Aušra interesus įmonėje UAB „Vilniaus vandenys“ prijungiant Lukno, Rubikių, Margio, Lakajų, Baltelio, Kulpio gatves prie UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotos vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros pagal UAB „Vilniaus vandenys“ infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodiką ir nustatytą tvarką bei atlikti šiuos veiksmus:

1. Sudaryti, pasirašyti, UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti, atsiimti paraišką dėl prisijungimo prie infrastruktūros ir sutarčių sudarymo bei sudaryti, pasirašyti, UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti, atsiimti visus reikalingus minėtos paraiškos priedus, įskaitant minėtų dokumentų papildymus, pakeitimus.
2. Sudaryti, pasirašyti, UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti, atsiimti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, įskaitant šios sutarties priedus, papildymus, pakeitimus.
3. Gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties šabloną (įskaitant priedus).
4. Informuoti gyventojus ir jų vardu įmonei UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti sutikimą dėl asmens duomenų tvarkymo tiesioginės rinkodaros tikslu. Atskirų asmenų sutikimų dėl tiesioginės rinkodaros nerinkti ir visą informaciją surinkti ir ją užpildyti priede Nr. 1.
5. Sumokėti bendrijos narių perduotą užstatą į UAB „Vilniaus vandenys“ banko sąskaitą pagal UAB „Vilniaus vandenys“ infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodiką ir geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, taip pat iš UAB „Vilniaus vandenys“ atgauti (susigrąžinti) sumokėtą užstatą, kai užstatas gali būti grąžinamas į atstovo banko sąskaitą pagal infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodiką ir geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį.
6. Atšaukti visus šio protokolo pagrindu pateiktus prašymus ir kitus dokumentus.
7. Atlikti visus kitus su aukščiau minėtais pavedimais susijusius veiksmus, kurie būtini atstovaujant bendriją.

BALSUOTA:

UŽ: 38 + 19 (RAŠTU), PRIEŠ: 0, SUSILAIKĖ: 0

NUTARTA:

Pritarti Lukno, Rubikių, Margio, Lakajų, Baltelio, Kulpio gatvių prijungimui prie vandentiekio ir nuotekų tinklų ir įgalioti Ričardą Servetką atstovauti SB Aušra interesus įmonėje UAB „Vilniaus vandenys“ prijungiant Lukno, Rubikių, Margio, Lakajų, Baltelio, Kulpio gatves prie UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotos vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros pagal UAB „Vilniaus vandenys“ infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodiką ir nustatytą tvarką bei atlikti šiuos veiksmus:

1. Sudaryti, pasirašyti, UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti, atsiimti paraišką dėl prisijungimo prie infrastruktūros ir sutarčių sudarymo bei sudaryti, pasirašyti, UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti, atsiimti visus reikalingus minėtos paraiškos priedus, įskaitant minėtų dokumentų papildymus, pakeitimus.
2. Sudaryti, pasirašyti, UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti, atsiimti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, įskaitant šios sutarties priedus, papildymus, pakeitimus.
3. Gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties šabloną (įskaitant priedus).
4. Informuoti gyventojus ir jų vardu įmonei UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti sutikimą dėl asmens duomenų tvarkymo tiesioginės rinkodaros tikslu. Atskirų asmenų sutikimų dėl tiesioginės rinkodaros nerinkti ir visą informaciją surinkti ir ją užpildyti priede Nr. 1.
5. Sumokėti bendrijos narių perduotą užstatą į UAB „Vilniaus vandenys“ banko sąskaitą pagal UAB „Vilniaus vandenys“ infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodiką ir geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, taip pat iš UAB „Vilniaus vandenys“ atgauti (susigrąžinti) sumokėtą užstatą, kai užstatas gali būti grąžinamas į atstovo banko sąskaitą pagal infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodiką ir geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį.
6. Atšaukti visus šio protokolo pagrindu pateiktus prašymus ir kitus dokumentus.
7. Atlikti visus kitus su aukščiau minėtais pavedimais susijusius veiksmus, kurie būtini atstovaujant bendriją.

4. SVARSTYTA: Vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos projekto sąnaudų patvirtinimas.

Bendrijos valdybos pirmininkas Saulius Staponkus pasiūlė remiantis 2018-06-02 d. Visuotinio bendrijos narių susirinkimo ir 2018-06-07 d. Bendrijos valdybos susirinkimo nutarimais Visuotinio bendrijos narių susirinkimo sprendimu pakeisti minėtus sprendimus ir nustatyti kiekvieno bendrijos nario, turinčio bendrijos vandens įvadą, pareigą iki 2021 m. spalio 1 d. sumokėti vienkartinę tikslinę 150 (vienas šimtas penkiasdešimt) eurų įmoką (mokestį) bendrijai už naujojo vandens gręžinio įrengimą. Nepanaudojus visų gautų tikslinių įmokų naujo gręžinio įrengimui, likusius pinigus panaudoti vandens tiekimo sistemos priežiūrai, atnaujinimui, gręžinio namelio statybai ir topografiniams matavimams atlikti. Bendrijos narių jau sumokėtas tikslines įmokas už naujo vandens gręžinio įrengimą pagal 2018-06-07 d. Bendrijos valdybos susirinkimo nutarimą įskaityti kaip įmokas pagal šį Visuotinio bendrijos narių susirinkimo nutarimą.

NUTARTA:

BALSUOTA:

UŽ: 38 + 19 (RAŠTU), PRIEŠ: 0, SUSILAIKĖ: 0

NUTARTA:

Nustatyti bendrijos nario, turinčio bendrijos vandens įvadą, pareigą iki 2021 m. spalio 1 d. sumokėti Bendrijai vienkartinę tikslinę įmoką (mokestį) 150 (vienas šimtas penkiasdešimt) eurų už naujojo vandens gręžinio įrengimą. Nepanaudojus visų gautų tikslinių įmokų naujo gręžinio įrengimui, likusius pinigus panaudoti vandens tiekimo sistemos priežiūrai, atnaujinimui, gręžinio namelio statybai ir topografiniams matavimams atlikti. Bendrijos narių jau sumokėtas tikslines įmokas už naujo vandens gręžinio įrengimą pagal 2018-06-07 d. Bendrijos valdybos susirinkimo nutarimą įskaityti kaip įmokas pagal šį Visuotinio bendrijos narių susirinkimo nutarimą.

5. SVARSTYTA: Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių tvirtinimas.

Kadangi vidaus tvarkos taisyklių projektas buvo pristatytas jau prieš Visuotinio susirinkimo paskelbimą bei pakabintas ant bendrijos kontoros sienos (Visorių Sodų g. 18, Vilnius) viešam svarstymui, bendrijos valdybos pirmininkas pasiūlė norintiems pasisakyti šia tema. Audrius Gelžinis pasiūlė pagalvoti apie tai, kad bendrija galėtų teikti žoliapjovės nuomos paslaugas. Eugenijus Broslavskis siūlė bendrijoje ne tik nuomoti žoliapjovę, bet ir teikti patiems žolės pjovimo ir medžių genėjimo paslaugas (arba sudaryti sutartį su tokias paslaugas teikiančia įmone ar fiziniu asmeniu) to negalintiems atlikti vyresniems bendrijos nariams. Stanislovas Lazutka pasiūlė balsuoti už dabar pateiktą projektą, paliekant galimybę sekančiame visuotiniame susirinkime įteisinti vidaus taisyklių pakeitimus, jeigu atsirastų toks poreikis. Bendrijos valdybos pirmininkas Saulius Staponkus pasiūlė balsuoti už naujas vidaus tvarkos taisykles ir paskelbti jas bendrijos internetiniame puslapyje www.sb-ausra.lt.

BALSUOTA:

UŽ: 37 + 19 (RAŠTU), PRIEŠ: 0, SUSILAIKĖ: 1

NUTARTA:

Patvirtinti naujas Vidaus tvarkos taisykles

6. SVARSTYTA: Einamieji klausimai.

Bendrijos valdybos pirmininkas Saulius Staponkus papasakojo apie einamuosius darbus, problemas bei aktualijas ir paklausė, ar yra klausimų. Nesant papildomų klausimų, bendrijos valdybos pirmininkas pasiūlė susirinkimą užbaigti.

Susirinkimo pabaiga

Susirinkimo pirmininkas paskelbė susirinkimą baigtu.

Susirinkimo pirmininkas Saulius Staponkus
Susirinkimo sekretorė Dana Vaicekauskaitė

Pridedami dokumentai:

1. 2020 m. bendrijos revizijos komisijos ataskaita.
2. 2020 m. bendrijos valdybos ataskaita.