

**SODININKŲ BENDRIJA "AUŠRA"**  
**PAKARTOTINIO VISUOTINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO**  
**PROTOKOLAS**  
**2021-10-20**  
**Vilnius**

Sodininkų bendrija "AUŠRA" (į.k.191490458), toliau protokole „Bendrija“, Alaušo g. 6, Vilnius.

Susirinkimas įvyko 2021-10-20 d. 18.30 val. prie bendrijos namelio Visorių Sodų g. 18, Vilniuje.

Viso bendrijoje yra 274 bendrijos nariai. Neįvykus 2021 m. spalio 06 d. bendrijos narių susirinkimui, 2021 m. spalio 20 d. įvyko pakartotinis visuotinis bendrijos narių susirinkimas, kurio dienotvarkė yra tokia pat, kaip neįvykusio susirinkimo.

Iš viso pakartotiniame bendrijos narių susirinkime dalyvauja 20 bendrijos narių, gauti 32 galiojantys bendrijos narių balsavimo raštu biuleteniai (sąrašas su parašais pridedamas). Bendrijos narių susirinkimas laikomas teisėtu, jeigu jame dalyvauja daugiau kaip pusė bendrijos narių, o pakartotiniam susirinkimui minimalus dalyvių skaičius nenustatytas. Bendrijos narių susirinkimas priima sprendimus paprasta jame dalyvaujančių bendrijos narių balsų dauguma.

Susirinkimą pradėjo bendrijos valdybos pirmininkas Saulius Staponkus, pasiūlydamas išrinkti susirinkimo pirmininką ir sekretorių.

**Susirinkimo pirmininku** bendru sutarimu išrinktas pirmininkas Saulius Staponkus.

**Susirinkimo sekretore** bendru sutarimu išrinkta Dana Vaicekauskaitė.

Balsus skaičiuoti vienbalsiai pavesta Mindaugui Butkui.

*Dalyvavusių bendrijos narių tapatybė bei narystė bendrijoje nustatyta. Bendrijos nariams buvo tinkamai ir įstatuose numatyta tvarka skelbimų lentose pranešta apie susirinkimo laiką ir vietą, jie turėjo galimybę susipažinti su susirinkimo dienotvarke ir visais su tuo susijusiais dokumentais.*

**Dienotvarkė:**

- 1. Bendrijos nario mokesčio keitimas.**
- 2. Bendrijos finansinio plano tvirtinimas 2022 metams.**
- 3. Visuotinių bendrijos narių susirinkimų periodiškumo keitimas.**
- 4. Naujų narių priėmimas.**
- 5. Einamieji klausimai**

Susirinkimo pradžioje pirmininkaujantis Saulius Staponkus pristatė susirinkimo dienotvarkę ir informavo, kad yra gauti ir užregistruoti 32 galiojantys balsavimo raštu biuleteniai.

- 1. SVARSTYTA: Bendrijos nario mokesčio keitimas.** Bendrijos valdybos pirmininkas priminė, kad šiuo metu nario mokesčiai yra 7 euro centai už 1 m<sup>2</sup> turimo žemės sklypo ir informavo, kad valdybos posėdyje nuspręsta siūlyti kelti nario mokesčių 3-5 centais už 1 kv.m. Netekus pastovių prisijungimo prie nuolatinio vandens pajamų, dabartinio nario mokesčio neužtenka pagrindinėms išlaidoms padengti. Mindaugas Kukaitis pasiūlė nario mokesčių didinti 4 cent. už 1 kv.m. tam, kad esant reikalui būtų rezervas nenumatytoms išlaidoms. Mindaugas Butkus pasiūlė balsuoti tris kartus: už didinimą 3 cent, 4 cent. ir 5 cent. už 1 kv.m.

**BALSUOTA UŽ DIDINIMĄ 3 EURO CENTAIS UŽ 1 KV.M.:**

UŽ: 1    PRIEŠ: 19    SUSILAIKĖ: 0

**BALSUOTA UŽ DIDINIMĄ 4 EURO CENTAIS UŽ 1 KV.M.:**

UŽ: 17    PRIEŠ: 3    SUSILAIKĖ: 0

**BALSUOTA UŽ DIDINIMĄ 5 EURO CENTAIS UŽ 1 KV.M.:**

UŽ: 2    PRIEŠ: 18    SUSILAIKĖ: 0

**NUTARTA:**

**Bendrijos nario mokesčių didinti 4 (keturiais) euro centais iki 11 euro centų už 1 kvadratinį metrą.**

2. **SVARSTYTA: Bendrijos finansinio plano tvirtinimas 2022 metams.** Kadangi bendrijos finansinis planas buvo paskelbtas bendrijos internetinėje svetainėje bei iškabintas bendrijos buveinėje, bendrijos valdybos pirmininkas Saulius Staponkus pasiūlė užduoti klausimus. Nesant klausimų, pasiūlyta patvirtinti bendrijos finansinį planą 2022 metams.

**BALSUOTA:**

UŽ: 20 + 32 (raštu) PRIEŠ: 0 SUSILAIKĖ: 0

**NUTARTA:**

**Patvirtinti bendrijos finansinį planą 2022 metams (planas pridedamas)**

**SODININKŲ BENDRIJOS “AUŠRA” FINANSINIS PLANAS 2022 metams**

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pajamų šaltinių pavadinimas kiekvienam buto, namo ar kotedžo savininkui</i>	<b>2021 m. Pajamos, EUR</b>	<b>2022 m. Pajamos, EUR</b>	<i>Pastaba (2022 m.)</i>
1	Mokestis bendrijai (skaičiuojamas nuo turimo žemės ploto)	<b>15096</b>	<b>23722</b>	0,11 EUR už 1 kv.m.
2	Mokestis už nuolatinį vandenį	<b>6628</b>	<b>6628</b>	17EUR*78+ 34EUR*139 + 72EUR*8
3	Mokestis už aikštelės tvarkymą	<b>4290</b>	<b>4290</b>	20EUR*146; 10EUR*137
5	Prisijungimas prie nuolatinio vandens	<b>1448</b>	<b>0</b>	724EUR*2
6	Mokestis bendrijai už sklypo perleidimą	<b>1250</b>	<b>640</b>	290EUR*2; 30EUR*2
7	Mokestis infrastruktūros palaikymui (vykdant statybas) - bendras užstatas 1500EUR (iš jo mokestis 300EUR)	<b>900</b>		300EUR*3
	<b>Mokesčiai IŠ VISO</b>	<b>29612</b>	<b>35280</b>	
7	Kitos pajamos (delspinigiai, skolos ir kt.)	<b>8000</b>	<b>3000</b>	
	<b>Metinės įplaukos IŠ VISO</b>	<b>37612</b>	<b>38280</b>	

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Numatomų išlaidų pavadinimas</i>	<b>2021 m. Išlaidos, EUR</b>	<b>2022 m. Išlaidos, EUR</b>	<i>Pastaba</i>
1	Darbo užmokestis*	<b>17095</b>	<b>17600</b>	
2	Mokesčiai soc.draudimui	<b>303</b>	<b>519</b>	
3	Transporto išlaidos	<b>1656</b>	<b>1656</b>	
4	Ryšių paslaugos	<b>64</b>	<b>64</b>	
5	Kanceliarinės prekės	<b>100</b>	<b>100</b>	
6	Elektros energija	<b>4000</b>	<b>4000</b>	
7	Kelių remontas	<b>1740</b>	<b>1740</b>	
8	Aplinkos tvarkymas	<b>500</b>	<b>1000</b>	
9	Vandentiekio tinklo avariniai-remonto darbai	<b>1200</b>	<b>1200</b>	
10	Apsaugos sąnaudos	<b>500</b>	<b>480</b>	
11	Kitos išlaidos	<b>2450</b>	<b>2450</b>	
	<b>IŠ VISO</b>	<b>29608</b>	<b>30809</b>	

### **3. SVARSTYTA: Visuotinių bendrijos narių susirinkimų periodiškumo keitimas.**

Bendrijos valdybos pirmininkas informavo, kad gautas valdybos nario Tado Jurgaičio pasiūlymas nuo kitų metų visuotinių narių susirinkimą skelbti vieną kartą metuose. Mindaugas Kukaitis informavo, kad ši praktika daug kur naudojama, o esant reikalui, visada galima skelbti neeilinį visuotinį susirinkimą konkrečiai problemai spręsti.

#### **BALSUOTA:**

UŽ: 19 + 32 (RAŠTU)      PRIEŠ: 0      SUSILAIKĖ: 1.

**NUTARTA: Nuo 2022 m. visuotinių narių susirinkimą skelbti vieną kartą metuose. Konkrečią susirinkimo dieną turi nustatyti bendrijos valdyba.**

### **3. SVARSTYTA: Naujų narių priėmimas.**

Valdybos pirmininkas informavo, kad yra gauti prašymai įstoti į SB Aušra narius (stojamasis mokestis jau sumokėtas):

Vladimir Novikov  
Jūratė Girdžiuvienė  
Martynas Kaminskas  
Danutė Meduneckienė  
Artūras Konusevičius  
Vytautas Kulvietis  
Egidijus Deveikis  
Anna Raistenskienė  
Vytis Rinkevičius

#### **BALSUOTA:**

UŽ: 20 + 32 (RAŠTU)      PRIEŠ: 0      SUSILAIKĖ: 0.

**NUTARTA: Priimti į SB Aušra narius:**

Vladimir Novikov  
Jūratė Girdžiuvienė  
Martynas Kaminskas  
Danutė Meduneckienė  
Artūras Konusevičius  
Vytautas Kulvietis  
Egidijus Deveikis  
Anna Raistenskienė  
Vytis Rinkevičius

### **4. SVARSTYTA: Einamieji klausimai.**

Bendrijos valdybos pirmininkas informavo, kad pusiau požeminio mišrių atliekų konteinerio maišas suplyšo ir 2021-10-27 d. bus keičiamas nauju. Keletą dienų konteineris neveiks, tad įmonėje VASA užsakyti laikinieji antžeminiai konteineriai.

#### **Susirinkimo pabaiga**

*Nesant papildomų klausimų, susirinkimo pirmininkas paskelbė susirinkimą baigtu.*

Susirinkimo pirmininkas Saulius Staponkus

Susirinkimo sekretorė Dana Vaicekauskaitė