

SODININKŲ BENDRIJA „AUŠRA“

Įmonės kodas 191490458
El. paštas: info@sb-ausra.lt

Adresas: Visorių sodų 14-oji g. Nr. 6, Vilnius
Internetinis puslapis: www.sb-ausra.lt

Bendrijos valdybos veiklos ataskaita

1. Pakeisti visi sodininkų bendrijos Aušra kelių pavadinimai Lietuvos ežerų vardais.
2. Įrengtas naujas informacinis standas su bendrijos gatvių schema.
3. Įrengta lauko terasa nuo kritulių, skirta bendruomenės susirinkimams, sueigoms ar teminiams susitikimams organizuoti.
4. Paklota 40 metrų internetinio kabelio ir sumontas vienas Telia paslaugų mazgas. Tokiu būdu, mažindami išlaidas, atsisakėme MEZON interneto, skirto vienai stebėjimo kamerei.
5. Po valdybos pirmininko prašymo Nacionalinė visuomenės sveikatos priežiūros laboratorija atliko elektromagnetinių laukų matavimus gyvenamojoje aplinkoje bendrijos teritorijoje.
6. S.b. Aušra valdybos pirmininko iniciatyva organizuojami valdybos posėdžiai bei vaizdo konferencijos internetu, kurių metu buvo svarstomi bendrijos ūkio reikalai, įvairių projektų įgyvendinimo galimybės ir perspektyvos.
7. Organizuoti tiksliniai gyventojų susirinkimai dėl gatvių remonto darbų.
8. Bendrijos kontoroje instaliuota apsaugos signalizacija su judesio ir magnetinio atidarymo davikliais.
9. Atnaujinti ir suremontuoti stovai gatvių pavadinimų lentelėms.
10. Organizuota šiukšlių rinkimo talka pamiškėje ties bendrijos teritorija.
11. Panaudoto asfalto drožlėmis užpiltos Tapelių bei Pakalnio gatvių duobės.
12. Asvejos gatvėje nusausti, išvalyti ir užpilti smala tarp skirtingų asfalto ruožų atsiradę 2-4 cm ištiniai plyšiai.
13. Vandens užkardymui į Baltelio gatvę suformuotas asfalto kalnelis, kurio paskirtis nukreipti paviršinio vandens srovę Noragiškių gatvės link.
14. Kulpio gatvės gale nupjautos išsikerojusios senos slyvos, traktoriumi išrautos šaknys, išvežti didžiuliai akmenys, trukdę specialiojo ir kito transporto manevravimui.
15. Bendradarbiaujant su UAB Vilniaus apšvietimas visose bendrijos gatvėse senieji natrio šviestuvai pakeisti į ekonomiškus LED šviestuvus.
16. Įrengti 7 sferiniai veidrodžiai pavojingose bendrijos gatvių vietose.
17. Sutvarkyta ir nusausta Didžiulio gatvė, įrengtas vandens surinkimo šulinys.
18. Drauge su Lakajų gatvės gyventojais duobėtas 80 metrų gatvės ruožas paklotas maltomis frezuoto asfalto drožlėmis.
19. Segmentine Hervin Garden tvora aptvertas bendrijos sklypas Tapelių gatvėje.
20. Panaikintas leidimas dvibutei statybai Pakalnio gatvėje.
21. Bendrijos sklype ties varteliais paklotos šaligatvio plyteles.
22. Apšiltinti bendrijos kontoros langai iš šiaurinės ir rytinės pusių.
23. Pastoviai vykdoma bendrijos vandentiekio sistemos priežiūra. Bendradarbiaujant su vandentiekio specialistais sureguliuotas vandens spaudimo reguliavimas. Vykdoma vandentiekio šulinių priežiūra gatvėse, atliekami būtini valymo ir remonto darbai, vandentiekio mazgų priežiūra bei remontas.
24. Visorių Sodų g. 18, prie bendrijos kontoros, įrengtas atnaujintas skelbimų standas.
25. Lietuvos geologijos tarnybai pridotas naujasis vandens gręžinys. Jo techninis projektas, suderintas su Lietuvos geologijos tarnyba, UAB „Vilniaus Vandens“, atlikta bendroji cheminė vandens analizė, atitinkanti kokybinius geriamojo vandens parametrus.

26. Pasitelkus kvalifikuotus advokatus, organizuoti debatai su Vilniaus m. savivaldybe dėl tranzitinio eismo Noragiškių ir Visorių Sodų gatvėmis. Rezultatas – gautas Vilniaus m. savivaldybės raštas, pritariantis bendrijos pateiktiems reikalavimams dėl eismo organizavimo.
27. Kartu su Nacionaline Žemės Tarnyba, kuri atliko tiksluosius matavimus Visorių Sodų gatvėje, dirbama atstatant realias sklypų ribas.
28. Parengtos naujos Vidaus tvarkos taisyklės.
29. Organizuotas renginys-vakaronė “Aš gyvenu Visoriuose” bendrijos gyventojams.
30. Bendravimas su valstybinėmis ir savivaldybės institucijomis:
 - Žiemos laikotarpiu pastovus bendravimas su kelių priežiūros įmonėmis UAB Stebulė ir UAB Grinda dėl kelių valymo nuo sniego ir barstymo,
 - su kelių remonto įmone UAB YIT,
 - su UAB „Vilniaus apšvietimas“ dėl perdegusių apšvietimo lempų keitimo;
 - su policijos pareigūnais dėl nusikalstamos veiklos įtarimų.
31. Užsakytos ir sumontuotos naujų gatvių pavadinimų lentelės.
32. Valdybos pirmininkas derino bendrijoje esančių sklypų kadastrinius matavimus, tikrino parengtus projektus, sprendė ginčus dėl statinių ir tvorų atstumų tarp kaimynų sklypų, kontroliavo ir reiškė pastabas dėl bendrijos vidaus taisyklių laikymosi.
33. Valdybos pirmininkas išdavė pažymą parduodamų sklypų ir perrašomų sklypų savininkams, prieš tai atlikdamas įsiskolinimų patikrinimus.
34. Valdybos pirmininkas suderino bendrijos bendro naudojimo teritorijoje vykdomus projektus dėl elektros tinklų rekonstrukcijos ir dujotiekio įvedimo darbų atskiruose sklypuose, vykdė požeminio elektros kabelio ir elektros naudojimo apskaitos spintų įrengimo projekto priežiūrą Rubikių gatvėje bei kelio dangos minėtoje gatvėje atstatymo kontrolę.
35. Pakeistas pusiau požeminio konteinerio dangtis, išvalyta ir dezinfekuota konteinerio talpa.
36. Pastoviai vykdomas skolų išieškojimas raštiškais raginimais bei telefono skambučiais.
37. Organizuoti sniego valymo talkos esant didžiuliam snygiui.