

SODININKŲ BENDRIJA "AUŠRA"

PAKARTOTINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2020-10-13

Vilnius

Sodininkų bendrija "AUŠRA", (kodas 191490458), *toliau protokole „Bendrija“*, reg. buveinė Visorių Sodų 14-oji g. 6, Vilnius.

Susirinkimas įvyko 2020-10-13 d. 18.30 val. prie s/b „Aušra“ bendrijos kontoros Visorių Sodų g. 18, Vilniuje. Viso bendrijoje yra 284 bendrijos nariai. Neįvykus 2020 m. rugsėjo 29 d. bendrijos narių susirinkimui, 2020 m. spalio 13 d. įvyko pakartotinis bendrijos narių susirinkimas, kurio dienotvarkė yra tokia pati, kaip neįvykusio susirinkimo.

Iš viso bendrijos narių susirinkime dalyvauja 37 bendrijos nariai, taip pat yra gauta 25 galiojantys bendrijos narių balsavimo raštu biuleteniai (sąrašas su parašais pridedamas). Bendrijos narių susirinkimas laikomas teisėtu, jeigu jame dalyvauja daugiau kaip pusė bendrijos narių, o pakartotiniam susirinkimui minimalus dalyvių skaičius nenustatytas. Bendrijos narių susirinkimas priima sprendimus paprasta jame dalyvaujančių bendrijos narių balsų dauguma.

Susirinkimą pradėjo bendrijos valdybos pirmininkas Saulius Staponkus, pasiūlydamas išrinkti susirinkimo pirmininką ir sekretorių.

Susirinkimo pirmininku bendru sutarimu išrinktas pirmininkas Saulius Staponkus.

Susirinkimo sekretore bendru sutarimu išrinkta Dana Vaicekauskaitė.

Balsus skaičiuoti vienbalsiai pavesta Mindaugui Butkui ir Romui Apulskiui.

Dalyvavusių bendrijos narių tapatybė bei narystė bendrijoje nustatyta. Bendrijos nariams buvo tinkamai ir įstatuose numatyta tvarka skelbimų lentose pranešta apie susirinkimo laiką ir vietą, jie turėjo galimybę susipažinti su susirinkimo dienotvarke ir visais su tuo susijusiais dokumentais.

Dienotvarkė:

1. **Bendrijos finansinio plano tvirtinimas 2021 metams.**
2. **Visorių Sodų 2, 6, 7, 9, 10, 11 gatvių prisijungimo prie kvartalinių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų svarstymas.**
3. **Bendrijos gatvių pavadinimų keitimo svarstymas.**
4. **Einamieji klausimai**

Susirinkimo pradžioje pirmininkaujantis Saulius Staponkus pristatė susirinkimo dienotvarkę. Taip pat informavo, kad yra gauta 25 galiojantys balsavimo raštu biuleteniai.

1. **SVARSTYTA: Bendrijos finansinis planas 2021 metams.** Kadangi bendrijos finansinis planas buvo paskelbtas bendrijos internetinėje svetainėje bei iškabintas bendrijos kontoroje, bendrijos valdybos pirmininkas Saulius Staponkus pasiūlė užduoti klausimus. Nesant klausimų, pasiūlyta patvirtinti bendrijos finansinį planą 2021 metams.

BALSUOTA:

UŽ: 37 + 25 (raštu) PRIEŠ: 0 SUSILAIKĖ: 0

NUTARTA:

Patvirtinti bendrijos finansinį planą 2021 metams.

SODININKŲ BENDRIJOS “AUŠRA” FINANSINIS PLANAS 2021 metams

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pajamų šaltinių pavadinimas kiekvienam buto, namo ar kotedžo savininkui</i>	2020 m. Pajamos, EUR	2021 m. Pajamos, EUR	<i>Pastaba (2021 m.)</i>
1	Mokestis bendrijai (skaičiuojamas nuo bendrijos nario turimo žemės ploto)	14920	15096	0,07 EUR už 1kvadr.m
2	Mokestis už nuolatinį vandenį	6628	6628	17EUR*78+ 34EUR*139 + 72EUR*8
3	Mokestis už šiukšlių aikštelės tvarkymą	4290	4290	20EUR*146; 10EUR*137
5	Prisijungimas prie nuolatinio vandens	1448	1448	724EUR*2
6	Mokestis bendrijai už sklypo perleidimą	1250	1250	290EUR*4; 30EUR*3
7	Mokestis infrastruktūros palaikymui (vykdant statybas) - bendras užstatas 1500EUR (iš jo mokestis 300EUR)	900	900	300EUR*3
	Mokesčiai IŠ VISO	29436	29612	
8	Kitos pajamos (delspinigiai, skolos ir kt.)	8000	8000	
	Metinės įplaukos IŠ VISO	37436	37612	

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Numatomų išlaidų pavadinimas</i>	2020 m. Išlaidos, EUR	2021 m. Išlaidos, EUR	<i>Pastaba</i>
1	Darbo užmokestis*	17095	17095	
2	Mokesčiai soc.draudimui	303	303	
3	Transporto išlaidos	1656	1656	
4	Ryšių paslaugos	64	64	
5	Kanceliarinės prekės	100	100	
	Šiukšlių išvežimas 2 k. per savaitę	750	0	
6	Elektros energija	4500	4000	
7	Kelių remontas	1740	1740	
8	Aplinkos tvarkymas	500	500	
9	Vandentiekio tinklo avariniai-remonto darbai	400	1200	
10	Apsaugos sąnaudos	580	500	
11	Kitos išlaidos	1500	2450	
	IŠ VISO	29188	29608	

2. SVARSTYTA: Visorių Sodų 2-osios, 6-osios, 7-osios, 9-osios, 10-osios, 11-osios gatvių prisijungimas prie kvartalinių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų.

Pirmininkas pasiūlė įgalioti bendrijos narį Ričardą Servetką atstovauti SB Aušra interesus įmonėje UAB „Vilniaus vandenys“ prijungiant Visorių Sodų 2-ąją, 6-ąją, 7-ąją, 9-ąją, 10-ąją ir 11-ąją gatves prie UAB „Vilniaus vandenys“ kvartalinių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų pagal UAB „Vilniaus vandenys“ infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodiką ir nustatytą tvarką bei atlikti šiuos veiksmus:

1. sudaryti, pasirašyti, UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti, atsiimti paraišką dėl prisijungimo prie infrastruktūros ir sutarčių sudarymo bei sudaryti, pasirašyti, UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti, atsiimti visus reikalingus minėtos paraiškos priedus, įskaitant minėtų dokumentų papildymus, pakeitimus.
2. sudaryti, pasirašyti, UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti, atsiimti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, įskaitant šios sutarties priedus, papildymus, pakeitimus.
3. gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties šabloną (įskaitant priedus).
4. UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti sutikimus dėl atstovaujamųjų asmens duomenų tvarkymo tiesioginės rinkodaros tikslais.
5. sumokėti bendrijos narių perduotą užstatą į UAB „Vilniaus vandenys“ banko sąskaitą pagal UAB „Vilniaus vandenys“ infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodiką ir geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, taip pat iš UAB „Vilniaus vandenys“ atgauti (susigražinti) sumokėtą užstatą, kai užstatas gali būti grąžinamas į atstovo banko sąskaitą pagal infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodiką ir geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį.
6. atšaukti visus šio protokolo pagrindu pateiktus prašymus ir kitus dokumentus.
7. atlikti visus kitus su aukščiau minėtais pavedimais susijusius veiksmus, kurie būtini atstovaujant bendriją.

BALSUOTA:

UŽ: 37 + 25 (RAŠTU) PRIEŠ: 0 SUSILAIKĖ: 0.

NUTARTA: įgalioti bendrijos narį Ričardą Servetką atstovauti SB Aušra interesus įmonėje UAB „Vilniaus vandenys“ prijungiant Visorių Sodų 2-ąją, 6-ąją, 7-ąją, 9-ąją, 10-ąją ir 11-ąją gatves prie UAB „Vilniaus vandenys“ kvartalinių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų pagal UAB „Vilniaus vandenys“ infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodiką ir nustatytą tvarką bei atlikti šiuos veiksmus:

- 1. sudaryti, pasirašyti, UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti, atsiimti paraišką dėl prisijungimo prie infrastruktūros ir sutarčių sudarymo bei sudaryti, pasirašyti, UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti, atsiimti visus reikalingus minėtos paraiškos priedus, įskaitant minėtų dokumentų papildymus, pakeitimus.**
- 2. sudaryti, pasirašyti, UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti, atsiimti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, įskaitant šios sutarties priedus, papildymus, pakeitimus.**
- 3. gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties šabloną (įskaitant priedus).**
- 4. UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti sutikimus dėl atstovaujamųjų asmens duomenų tvarkymo tiesioginės rinkodaros tikslais.**
- 5. sumokėti bendrijos narių perduotą užstatą į UAB „Vilniaus vandenys“ banko sąskaitą pagal UAB „Vilniaus vandenys“ infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodiką ir geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, taip pat iš UAB „Vilniaus vandenys“ atgauti (susigražinti) sumokėtą užstatą, kai užstatas gali būti grąžinamas į atstovo banko sąskaitą pagal infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodiką ir geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį.**
- 6. atšaukti visus šio protokolo pagrindu pateiktus prašymus ir kitus dokumentus.**
- 7. atlikti visus kitus su aukščiau minėtais pavedimais susijusius veiksmus, kurie būtini atstovaujant bendriją.**

3. SVARSTYTA: Bendrijos gatvių pavadinimų keitimas.

Bendrijos pirmininkas Saulius Staponkus pasiūlė teikti siūlymą Vilniaus m. savivaldybei bei susijusioms institucijoms pakeisti sovietų laikais sugalvotus Visorių Sodų 2-osios, 3-osios, 4-osios, 6-osios, 7-osios, 8-osios, 9-osios, 10-osios, 11-osios, 12-osios, 13-osios, 14-osios ir 15-osios gatvių pavadinimus ir pavadinti išvardintas gatves Lietuvos vandens telkinių pavadinimais.

BALSUOTA:

UŽ: 37 + 25 (RAŠTU) PRIEŠ: 0 SUSILAIKĖ: 0.

NUTARTA: Teikti siūlymą Vilniaus m. savivaldybei bei susijusioms institucijoms pakeisti sovietų laikais sugalvotus Visorių Sodų 2-osios, 3-osios, 4-osios, 6-osios, 7-osios, 8-osios, 9-osios, 10-osios, 11-osios, 12-osios, 13-osios, 14-osios ir 15-osios gatvių pavadinimus ir pavadinti išvardintas gatves Lietuvos vandens telkinių pavadinimais.

4. SVARSTYTA: Kiti klausimai.

Bendrijos pirmininkas Saulius Staponkus informavo, kad š.m. rugsėjo 30 d. pateikė prašymą Nacionalinei visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijai atlikti elektromagnetinių laukų matavimus mūsų gyvenamojoje aplinkoje, t.y. mobiliojo ryšio bokšto veikimo zonoje (GSM bazinė stotis Visorių Sodų g. 18, Vilnius). Matavimai parodys, ar nėra viršijamos leidžiamos vertės, nes perteklinė elektromagnetinė spinduliuotė turi neigiamą biologinį poveikį žmogaus sveikatai.

Gauta informacija bus paskelbta mūsų bendrijos internetinėje svetainėje.

Susirinkimo pabaiga

Nesant papildomų klausimų, susirinkimo pirmininkas paskelbė susirinkimą baigtu.

Susirinkimo pirmininkas Saulius Staponkus

Susirinkimo sekretorė Dana Vaicekauskaitė