

SODININKŲ BENDRIJA „AUŠRA“

Įmonės kodas 191490458
El. paštas: info@sb-ausra.lt

Adresas: Visorių sodų 14-oji g. Nr. 6, Vilnius
Internetinis puslapis: www.sb-ausra.lt

Bendrijos valdybos veiklos ataskaita

Visuotiniam s.b. „Aušra“ 2020 m. birželio 22 d. bendrijos narių susirinkimui

1. S.b. Aušra valdybos pirmininko iniciatyva organizuojami valdybos posėdžiai bei vaizdo konferencijos internetu, kurių metu buvo svarstomi bendrijos ūkio reikalai, įvairių projektų įgyvendinimo galimybės ir perspektyvos.
2. Organizuotas rudens visuotinius susirinkimas, taip pat tiksliniai gyventojų susirinkimai dėl gatvių remonto darbų.
3. Pastoviai vykdoma bendrijos vandentiekio sistemos priežiūra. Bendradarbiaujant su UAB „Gelmita“ sureguliuotas sureguliuotas slėgis vandens tiekimo sistemoje. Vykdoma vandentiekio šulinių priežiūra gatvėse, atliekami būtini valymo ir remonto darbai, vandentiekio mazgų priežiūra bei remontas.
4. 2019-08-10 d. Vilniaus m. savivaldybei pateiktas ir suderintas bendrijos prašymas gręžinio eksploatavimui. Parengtas naujo vandens gręžinio techninis projektas, suderintas su Lietuvos geologijos tarnyba, UAB „Vilniaus Vandens“, atlikta bendroji cheminė vandens analizė, atitinkanti kokybinius geriamojo vandens parametrus.
5. Pasitelkus kvalifikuotus teisininkus, eismo priežiūros specialistus nuo 2019-08-25 d. savivaldybės posėdžiuose raštiškais pranešimais bei organizuotais debatais įtemptai bendraujama su Vilniaus m. savivaldybe dėl Mykolo Lietuvos gatvės rekonstrukcijos. Esmė – sustabdyti planuojamą itin intensyvią tranzitą Noragiškių ir Visorių Sodų gatvėmis. Rezultatas – gautas Vilniaus m. savivaldybės raštas, pritariantis bendrijos pateiktiems reikalavimams dėl eismo organizavimo.
6. Kokybiškai atnaujinta bendrijos internetinė svetainė. Atsisakyta svetainės priežiūros specialisto paslaugų apmokant bendrijos valdybos pirmininką darbo su naujai įdiegta „Word Press“ turinio valdymo sistema.
7. 2019 m. gruodžio 4 d. bendrijos valdybos pirmininkas dalyvavo Vilniaus m. savivaldybės posėdyje dėl TRIUKŠMO PREVENCIJOS VEIKSMŲ plano 2019-2023 metams, kurio metu registravo prašymą suprojektuoti tinkamas apsaugos priemonės nuo taršos ir triukšmo vykdant Mykolo Lietuvos gatvės detalaus planavimo tvirtinimo procesą.
8. sutvarkyta Visorių sodų 11-osios g. dalis prie Visorių gatvės iškertant senus medžius, išvežant didžiulius akmenis bei kitus rakandus. Tuo būdu sutvarkyta ir organizuota apsisukimo galimybė specialiajam (policijos, greitosios pagalbos, gaisrinių mašinų) transportui.
9. 2019-08-13 d. pateiktas prašymas Nacionalinei Žemės Tarnybai, kuri atliko tiksliusius matavimus Visorių Sodų gatvėje. Pagal faktinę situaciją buvo matuojama esamų tvorų padėtis, matavimų rezultatai pateikti gatvės gyventojams.

10. Parengta dokumentų pateikimo, projektų, leidimų ir kitų dokumentų derinimo tvarka.
11. Bendravimas su valstybinėmis ir savivaldybės institucijomis:
 - Su Aplinkos apsaugos departamentu bei bendrove VSA dėl 2019-09-24 d. gausiai išsiliejusio tepalo ant 140 kvadratinį metrų grunto bendrijos sklype Visorių Sodų 18, Vilnius, konteinerių, medinių bendrijos suoliukų, bendrijos vagonėlio medinių laiptų. Po intensyvių derybų bendrijos susirinkimų vietoje paklotas storas trupinto betono skaldos sluoksnis, išreikalautos medinės lentos suoliukų atnaujinimui,
 - Žiemos laikotarpiu pastovus bendravimas su kelių priežiūros įmonėmis UAB Stebulė ir UAB Grinda dėl kelių valymo nuo sniego ir barstymo,
 - su kelių remonto įmone UAB YIT,
 - su UAB „Vilniaus apšvietimas“ dėl perdegusių apšvietimo lempų keitimo;
 - su policijos pareigūnais dėl nusikalstamos veiklos įtarimų.
12. 2019 m. spalio mėnesį užsakytos ir sumontuotos nusidėvėjusios gatvių pavadinimų lentelės.
13. Valdybos pirmininkas derino bendrijoje esančių sklypų kadastrinius matavimus, tikrino parengtus projektus, sprendė ginčus dėl statinių ir tvorų atstumų tarp kaimynų sklypų, kontroliavo ir reiškė pastabas dėl bendrijos vidaus taisyklių laikymosi.
14. Valdybos pirmininkas išdavė pažymą parduodamų sklypų ir perrašomų sklypų savininkams, prieš tai atlikdamas įsiskolinimų patikrinimus.
15. Valdybos pirmininkas suderino bendrijos bendro naudojimo teritorijoje vykdomus projektus dėl elektros tinklų rekonstrukcijos ir dujotiekio įvedimo darbų atskiruose sklypuose, vykdė požeminio elektros kabelio ir elektros naudojimo apskaitos spintų įrengimo projekto priežiūrą Visorių sodų 6-ojoje gatvėje bei kelio dangos minėtoje gatvėje atstatymo kontrolę.
16. Įrengti varteliai su elektrine telefonspyne, kas ženkliai sumažino šiukšlių kiekį, atnešamą iš ne bendrijos narių sklypų. Prie vartelių paklotos plytelės. Pakeistas pusiau požeminio konteinerio suplėšytas maišas, išvalyta ir dezinfekuota konteinerio talpa.
17. Panaudoto asfalto drožlėmis remontuotos duobės Visorių Sodų 9, 12, 13 gatvėse bei akmens skalda - Visorių Sodų 14-ojoje gatvėje.
18. Pastoviai vykdomas skolų išieškojimas raštiškais raginimais bei telefono skambučiais.
19. Nepertraukiamas bendrijos nario V.Š. skundų, pretenzijų ir nepasitenkinimų nagrinėjimas.