

2019-11-04

Vilnius

SODININKŲ BENDRIJA "AUŠRA"
PAKARTOTINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS

Sodininkų bendrija "AUŠRA", (kodas 191490458), *toliau protokole „Bendrija“*, reg. buveinė Visorių Sodų 14-oji g. 6, Vilnius.

Susirinkimas įvyko 2019-11-04 d. 18.30 val. prie s/b „Aušra“ bendrijos namelio, Vilniuje.

Viso bendrovėje yra 277 bendrijos nariai. Neįvykus 2019 m. spalio 21 d. bendrijos narių susirinkimui, 2019 m. lapkričio 4 d. įvyko pakartotinis bendrijos narių susirinkimas, kurio dienotvarkė yra tokia pat, kaip neįvykusio susirinkimo.

Iš viso bendrijos narių susirinkime dalyvauja 66 bendrijos nariai, tame tarpe 15 bendrijos narių dalyvauja balsavę raštu pagal biuletinį (sąrašas su parašais pridedamas). Bendrijos narių susirinkimas laikomas teisėtu, jeigu jame dalyvauja daugiau kaip pusė bendrijos narių, o pakartotiniam susirinkimui – minimalus dalyvių skaičius nenumatytas. Bendrijos narių susirinkimas priima sprendimus paprasta jame dalyvaujančių bendrijos narių balsų dauguma.

Susirinkimą pradėjo bendrijos valdybos pirmininkas S.S., pasiūlydamas išrinkti susirinkimo pirmininką.

Susirinkimo pirmininku vienbalsiai išrinktas S.S..

Susirinkimo sekretoriumi vienbalsiai išrinkta D.V.

Balsus skaičiuoti vienbalsiai pavesta S.O.

Dalyvavusių bendrijos narių narystė nustatyta. Bendrijos nariams buvo tinkamai ir įstatuose numatyta tvarka skelbimų lentose pranešta apie susirinkimo laiką ir vietą, jie turėjo galimybę susipažinti su susirinkimo dienotvarke ir visais su tuo susijusiais dokumentais.

Dienotvarkė:

- 1. 2020m. bendrijos finansinio plano tvirtinimas.**
- 2. Bendrijos valdybos reglamento tvirtinimas.**
- 3. Einamieji klausimai.**

Susirinkimo pradžioje Susirinkimo pirmininkas S.S. pristato susirinkimo dienotvarkę.

1. Pirmuoju denotvarkės klausimu "2020 m. bendrijos biudžeto tvirtinimas" Susirinkimo pirmininkas S.S. primena, kad 2020 m. biudžeto planas jau seniai įkeltas į interneto svetainę, todėl siūlo užduoti klausimus, jei yra neaiškumų ar pasiūlymų. Nesant klausimų bei pasiūlymų, siūloma balsuoti.

BALSUOTA:

UŽ: 66

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 0

NUTARTA:

Patvirtinti bendrijos valdybos pirmininko S.S. pateiktą finansinį planą 2020 metams

SODININKŲ BENDRIJA "AUŠRA" FINANSINIS PLANAS 2020 metams

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pajamų šaltinių pavadinimas kiekvienam buto, namo ar kotedžo savininkui</i>	2019 m. Pajamos, EUR	2020 m. Pajamos, EUR	Pastaba (2020 m.)
1	Mokestis bendrijai (skaičiuojamas nuo bendrijos nario turimo žemės ploto)	15087	14920	0,07 EUR už 1kvadr.m
2	Mokestis už nuolatinį vandenį	6364	6628	17EUR*78+ 34EUR*139 + 72EUR*8
3	Mokestis už šiukšlių tvarkymą	4330	4290	20EUR*146; 10EUR*137
5	Prisijungimas prie nuolatinio vandens	1448	1448	724EUR*2
6	Mokestis bendrijai už sklypo perleidimą	957	1250	290EUR*4; 30EUR*3
7	Mokestis infrastruktūros palaikymui (vykdant statybas) - bendras užstatas 1500EUR (iš jo mokestis 300EUR)	900	900	300EUR*3
	Mokesčiai IŠ VISO	29086	29436	
8	Kitos pajamos (delspinigiai, skolos ir kt.)	8000	8000	
	Metinės įplaukos IŠ VISO	37086	37436	

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Numatomų išlaidų pavadinimas</i>	2019 m. Išlaidos, EUR	2020 m. Išlaidos, EUR	<i>Pastaba</i>
1	Darbo užmokestis*	15924	17095	
2	Mokesčiai soc.draudimui	285	303	
3	Transporto išlaidos	1656	1656	
4	Ryšių paslaugos	64	64	
5	Kanceliarinės prekės	100	100	
6	Šiukšlių išvežimas 2 k. per savaitę		750	
7	Elektros energija	4000	4500	
8	Kelių remontas	1740	1740	
9	Aplinkos tvarkymas	500	500	
10	Vandentiekio tinklo avariniai-remonto darbai	400	400	
11	Apsaugos sąnaudos	570	580	
12	Kitos išlaidos	1500	1500	
	IŠ VISO	26739	29188	

Atlyginimai, kuras:

Pirmininkas

Bruto 561 eur (į rankas 322), kuras 38 eur

Ūkio darbuotoja

Bruto 607 eur (į rankas 429 eur), kuras 43 eur

Buhalterė

Bruto 207 eur (į rankas 125 eur), kuras 57 eur

- Darbo užmokestis paskaičiuotas su sąlyga, kad MMA=607 eur

Darbo užmokestis didėja lyginant su 2019 m., nes didėja DU darbuotojui išaugus MMA

Pastaba 1.

Pirminko ir buhalterės atlyginimai mokami iš narių tikslinio mokesčio, ūkio darbuotojui- iš tikslinio mokesčio už nuolatinį vandenį ir šiukšlių tvarkymą.

Pastaba 2.

Nepanaudoti tais metais surinkti pinigai kaupiami.

2. SVARSTYTA. Bendrijos valdybos reglamento tvirtinimas. Susirinkimo pirmininkas S.S., nesulaukęs pastabų ir pasiūlymų, siūlo balsuoti už naują valdybos reglamentą. Prieštaraujančių nebuvo.

BALSUOTA:

UŽ: 66

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 0.

NUTARTA: Patvirtinti bendrijos valdybos reglamentą.

4. SVARSTYTA. Einamieji klausimai.

1. R.A. pasiūlė įvertinti sodininkų bendrijos „Aušra“ nario V.Š. elgesį. Susirinkimo pirmininkas S.S. patvirtino, kad yra gauti raštiški grupės gyventojų bei UAB „Šiaulių plantas“ darbų vadovo skundai dėl V.Š. veiksmų.

Valdybos narys R.A. informavo, kad V.Š. yra baustas dėl svetimo turto bendrijos teritorijoje sugadinimo (2018 m. gruodžio 10 d. Vilniaus apskrities VPK Vilniaus miesto 1 policijos komisariato nutarimas), paaiškino, kad V.Š. dažnai be leidimo įsibrauna į svetimus sklypus, trikdo savininkų gyvenimą, dažnai trukdo statybų ir aplinkos tvarkymo darbus, pavišino UAB „Vytosta“ pareiškimą dėl V.Š. grasinimų ir nepagrįstų skundų, pavišino MB „Lauryno komanda“ pareiškimą dėl grasinimų ir įsibrovimo į svetimą sklypą bei padarytos žalos, pavišino gyventojų atsiliepimą dėl grasinimų, įsibrovimų į svetimus sklypus, melagingų pranešimų tarnyboms. Taip pat R.A. informavo apie V.Š. nepagrįstą policijos iškvietimą dėl trumpam išbėgusio nedidelio šuns, ekologinės inspekcijos iškvietimą dėl savo sklype ant vejų išpildo vandens, savivaldybės tarnybų iškvietimą dėl prie kelio sukrautų statybinių atliekų (buvo laukiama išvežimo). R.A. patikino, kad pagal šiuos V.Š. iškvietimus jokių pažeidimų tarnybos ir inspekcijos nenustatė.

R.P. informavo, kad V.Š. ne kartą buvo įsiveržęs į jos gyvenamą sklypą, iškasė griovį, gąsdino vaikus, nepagrįstai iškvietė policiją dėl sklypo kampe išverstos žemių krūvelės. Policija pažeidimų nenustatė.

Ž.E.V. informavo, kad V.Š. savavališkai jos sklype iškasė griovį ir pietinėje sklypo pusėje pasistatė aukštą mūrinę tvorą. Taip pat informavo, kad V.Š. iškvietė policiją dėl minėtame griovyje jos išmestų piktžolių ir dėl kaimyniame sklype (Visorių sodų 12-oji g. 13) sukrautų piktžolių krūvelės. Policija pažeidimų nenustatė.

S.N. informavo, kad 2018 m. rugsėjo 1 d. V.Š. iškvietė policiją vaikams, kurie šventė mokslo metų pradžios dieną, kepė picas ir savo kieme klausėsi muzikos. Vaikai buvo labai išgąsdinti, o policija pažeidimų nenustatė.

V.D. informavo, kad po V.Š. skundo jo vykdomas statybas tyrė Nacionalinė žemės tarnyba, buvo sustabdyti darbai, jokių pažeidimų nustatyta nebuvo.

R.A. taip pat patvirtino, kad V.Š. buvo iškvietęs policiją vaikams, kad buvo įsiveržęs į R.A. sklypą ir užpuolęs jį patį su kastuvu, kad viešai jį įžeidinėjo ir prie kitų žmonių vadino necenzūriniais žodžiais, sklype dirbantiems žmonėms be pagrindo sakė, kad R.A. pulskis nesumokės už darbus.

Susirinkimo pirmininkas S.S. pasiūlė susirinkimo dalyviams balsuojant išsakyti, ar smerkiame nekaimyniškus V.Š. veiksmus, jeigu jie tokie tikrai buvo.

BALSUOTA:

UŽ: 46

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 5.

NUTARTA: Jeigu bendrijos narių išsakyti V.Š. veiksmai buvo, tuomet nepritariame tokiems V.Š. nekaimyniškiems veiksams bei santykiams.

2. Susirinkimo pirmininkas S.S. informavo, kad naujasis vandens gavybos gręžinys bus įregistruotas per artimiausias tris savaites.

3. Vienas iš bendrijos narių pasidomėjo, kokia yra galimybė elektros kabelius nutiesti po žeme. Susirinkimo pirmininkas S.S. atsakė, kad šiuo kausimu domėjosi ir **2019 m spalio mėn iš ESO gavo atsakymą Nr.: 41030-19KR-SD**, kad elektros oro linijų keitimą požeminėmis galima atlikti tik už savus pinigus, nes ESO tam pareigos, teisinio pagrindo bei lėšų neturi.

4. R.J. pasiteiravo, kaip yra su kai kurių bendrijos kelių uždarymu: kodėl vienais keliais galima pravažiuoti, o kiti uždaryti tvoromis ir vartais. Susirinkimo pirmininkas S.S. atsakė, kad, jo nuomone, reiktų visiems nuspręsti, ką daryti su keliais – arba visus uždaryti, arba visus palikti atvirus ir pasiūlė, kad šiuo klausimu būtų balsuojama pavasarį, tinkamai įvertinus bei apsvarsčius situaciją.

BALSUOTA:

UŽ: 34

PRIEŠ: 12

SUSILAIKĖ: 5.

NUTARTA: Klausimą dėl kelių uždarymo/atidarymo spręsti pavasarį visuotiniame narių susirinkime.

5. Naujų narių priėmimas:

Gauti prašymai priimti į s.b. „Aušra“ iš sklypų savininkų:

110 skl. J.M.; 247 skl. Ž.K.; 63 skl. A.D.; 131 skl. J.N.; 13 skl. D.P.; 141,142 skl. A.S. ; 226 skl. T.T.

BALSUOTA:

UŽ: 51

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 0

NUTARTA: Prašymus pateikusius asmenis priimti į s.b. „Aušra“ narius.

Susirinkimo pabaiga

Susirinkimo pirmininkas S.S. paskelbė susirinkimą baigtu.

Susirinkimo pirmininkas S.S.

Susirinkimo sekretorius D.V.

Pridedami dokumentai:

1. Bendrijos valdybos reglamentas