

2018-10-06

Vilnius

**SODININKŲ BENDRIJA "AUŠRA"**  
**PAKARTOTINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO**  
**PROTOKOLAS**

Sodininkų bendrija "AUŠRA", (kodas 191490458), reg. buveinė Visorių Sodų 14-oji g. 10, Vilnius. Susirinkimas įvyko 2018-10-06 12.00 val. prie s/b „Aušra“ bendrijos namelio, Vilniuje. Viso bendrijoje yra 280 bendrijos narių. Neįvykus 2018 m. rugsejo 22 d. bendrijos narių susirinkimui, 2018 m. spalio 6 d. įvyko pakartotinis bendrijos narių susirinkimas. Pakartotiniame susirinkime dalyvauja 30 bendrijos narių. Pakartotinis bendrijos narių susirinkimas laikomas teisėtu, pakartotiniam susirinkimui nėra nustatytas minimalus dalyvių skaičius. Bendrijos narių susirinkimas priima sprendimus paprasta jame dalyvaujančių bendrijos narių balsų dauguma. Pakartotinis bendrijos narių susirinkimas turi teisę priimti sprendimus tik tais klausimais, kurie yra paskelbti susirinkimo dienotvarkėje.

Susirinkimą pradėjo bendrijos pirmininkas Juozas Aleksandravičius, pasiūlė išsirinkti susirinkimo pirmininką.

Susirinkimo pirmininku buvo pasiūlyti Vaidas Šimanskas ir Juozas Aleksandravičius.

Už Vaidą Šimanską; 17 balsų,

Už Juozą Aleksandravičių; 8 balsai,

5 balsai „susilaikė“ Viso: 30 balsų

Susirinkimo pirmininku išrinktas Vaidas Šimanskas.

Susirinkimo sekretoriumi buvo pasiūlyta Dana Vaicekauskaitė, pasiūlyta balsuoti.

Vienbalsiu nutarimu sekretoriumi išrinkta – Dana Vaicekauskaitė.

Į susirinkimo balsų skaičiavimo komisiją buvo pasiūlytas Mindaugas Butkus ir Jurgita Žvirgždienė, pasiūlyta balsuoti.

Vienbalsiu nutarimu balsus skaičiuoti pavesta Mindaugui Butkui ir Jurgitai Žvirgždieni.

*Dalyvavusių bendrijos narių narystė nustatyta. Bendrijos nariams buvo tinkamai ir įstatuose numatyta tvarka skelbimų lentose pranešta apie susirinkimo laiką ir vietą ir jie turėjo galimybę susipažinti su susirinkimo dienotvarkė ir visais su tuo susijusiais dokumentais.*

**Dienotvarkė:**

- 1. 2019 m. bendrijos finansinio plano tvirtinimas.**
- 2. Dėl buhalterinės apskaitos keitimo.**
- 3. Dėl nario mokesčio keitimo.**
- 4. Einamieji klausimai.**

Susirinkimo pradžioje pirmininkaujantis Vaidas Šimanskas pristatė susirinkimo dienotvarkę ir pasiūlė susirinkimo dalyviams pateikti klausimus „Einamųjų klausimų“ daliai. Juozas Aleksandravičius pasiūlė įtraukti klausimą dėl bendrijos valdybos reglamento projekto patvirtinimo ir įtraukti klausimą dėl naujo bendrijos nario priėmimo. Romas Juozapaitis pasiūlė įtraukti klausimą dėl komisijos sudarymo bendrijos vidaus tvarkos taisyklėms atnaujinti. Pasiūlyta balsuoti. Vienbalsiu nutarimu pateikti klausimai įtraukiami į dienotvarkę prie „Einamieji klausimai“.

1. Pirmuoju denotvarkės klausimu **“2019 m. bendrijos finansinio plano tvirtinimas”** susirinkimo pirmininkas Vaidas Šimanskas pristatė 2019 m. finansinį planą (pridedama). Po finansinio plano



pristatymo, pasiūlė užduoti klausimus dėl finansinio plano. Bendrijos nariai paklausė, kodėl yra keliamas nario mokestis. Pirmininkaujantis Vaidas Šimanskas paprašė bendrijos pirmininko Juozo Aleksandravičiaus atsakyti į užduotą klausimą. Juozas Aleksandravičius atsako, kad nario mokestis jau nedidintas daugiau kaip dešimt metų, o nuo to laiko darbo užmokesčio, paslaugų, prekių kaina ženkliai išaugo. Taip pat, anot jo, nedidinant mokesčio negalima daugiau skirti lėšų pvz. kelių remontui. Jurgitai Žvirgždieni suabejojus, ar tikrai padidinto nario mokesčio dalis bus skiriama kelių remontui, Juozas Aleksandravičius patvirtino, kad iš pakeltų ir surinktų mokesčių atlyginimams lėšos nebus naudojamos. Surinktos lėšos jau kitais metais bus naudojamos kelių remontui. Pirmininkaujantis Vaidas Šimanskas uždavė klausimą, ar galime rinkti mokestį už šiukšlių tvarkymą, nes šį mokestį bendrijos nariai mokės tiesiogiai Vilniaus miesto savivaldybei. Juozas Aleksandravičius paaiškino, kad šiukšlių surinkimo aikštelė išlieka, ji turės būti tvarkoma ir prižiūrima, todėl bendrijos nariai bent minimaliai turėtų prisidėti prie šių išlaidų kompensavimo ūkio darbuotojo išlaikymui. Pabaigus diskusijas, susirinkimo pirmininkas Vaidas Šimanskas pasiūlė balsuoti už 2019 m. bendrijos finansinį planą.

Už 2019 metų finansinį planą; 28 balsai „už“, 0 balsų „prieš“ ir 2 balsai „susilaikė“ Viso: 30 balsų.

**NUTARTA: Patvirtinti 2019 m. finansinį planą:**

**SODININKŲ BENDRIJA „AUŠRA“ 2019 M. FINANSINIS PLANAS**

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pajamų šaltinių pavadinimas kiekvienam buto, namo ar kotedžo savininkui</i>	<b>2019 m. Pajamos, EUR</b>	<b>2018 m. Pajamos, EUR</b>	<i>Pastaba (2019 m.)</i>
1	Mokestis bendrijai (skaičiuojamas nuo bendrijos nario turimo žemės ploto)	15087	12936	0,07 EUR už 1kvadr.m
2	Mokestis už nuolatinį vandenį	6364	5880	17EUR*80+ 34EUR*126 + 72EUR*8
3	Mokestis už šiukšlių tvarkymą	4330	13565	20EUR*147; 10EUR*139
5	Prisijungimas prie nuolatinio vandens	1448	1448	724EUR*2
6	Mokestis bendrijai už sklypo perleidimą	957	957	290EUR*3; 29EUR*3
7	Mokestis infrastruktūros palaikymui (vykdant statybas) - bendras užstatas 1500EUR (iš jo mokestis 300EUR)	900	900	300EUR*3
	<b>Mokesčiai IŠ VISO</b>	<b>29086</b>	<b>35686</b>	
8	Kitos pajamos (delspinigiai, skolos ir kt.)	8000	8000	
	<b>Metinės įplaukos IŠ VISO</b>	<b>37086</b>	<b>43686</b>	

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Numatomų išlaidų pavadinimas</i>	<b>2019 m. Išlaidos, EUR</b>	<b>2018 m. Išlaidos, EUR</b>	<i>Pastaba</i>
1	Darbo užmokestis*	15924	12110	
2	Mokesčiai soc. draudimui	285	3776	
3	Transporto išlaidos	1656	2256	
4	Ryšių paslaugos	64	240	
5	Kanceliarinės prekės	100	150	
6	Šiukšlių išvežimas 2 k. per savaitę		8880	

7	Elektros energija	4000	4000	
8	Kelių remontas	1740	1740	
9	Aplinkos tvarkymas	500	500	
10	Vandentiekio tinklo avariniai-remonto darbai	400	400	
11	Apsaugos sąnaudos**	570	900	
12	Kitos išlaidos	1500	1500	
	<b>IŠ VISO</b>	<b>26739</b>	<b>36452</b>	

### Atlyginimai, EUR

Pirmininkas

Bruto 561 eur (į rankas 339)

Ūkio darbuotoja

Bruto 516 eur (į rankas 372 eur)

Buhalterė

Bruto 207 eur (į rankas 125 eur)

\*Darbo užmokestis paskaičiuotas su sąlyga, kad MMA=400 eur

Darbo užmokestis lyginant su 2018 m. nesikeičia, tik apskaičiuotas pagal 2019 m. reikalavimus

\*\* Paskaičiuota pagal preliminaras paslaugų sutartis

### Pastaba 1.

Pirmininko ir buhalterės atlyginimai mokami iš narių tikslinio mokesčio (pagal turimą žemės plotą); Ūkio darbuotojo atlyginimas mokamas iš tikslinio mokesčio už nuolatinį vandenį ir šiukšlių tvarkymą.

### Pastaba 2.

Nepanaudoti tais metais surinkti pinigai kaupiami.

## 2. SVARSTYTA. Dėl buhalterinės apskaitos keitimo.

Susirinkimo pirmininkas Vaidas Šimanskas paprašė bendrijos pirmininko Juozo Aleksandravičiaus pasisakyti dėl buhalterinės apskaitos keitimo. Juozas Aleksandravičius paaiškino, kad per praėjusių metų visuotinį susirinkimą buvo pasiūlyta, kad vietoj buhalterės būtų galima pasinaudoti buhalterinės firmos paslaugomis. Todėl jis apklausęs keletą įmonių ir gavęs iš jų pasiūlymus, iš kurių geriausias būtų 150 eur per mėn. Vaidas Šimanskas paklausė, ar Juozas Aleksandravičius gali pateikti šių įmonių pasiūlymus, Juozas Aleksandravičius atsakė, kad negali ir kad reikia pasitikėti jo žodžiu. Vaidas Šimanskas pasiūlė dar kartą perklausti ne mažiau dešimties finansinių įmonių, kurios pateiktų pasiūlymus dėl bendrijos buhalterinės apskaitos, ir juos aptarti kitame susirinkime. Vaidas Šimanskas pasakė, kad tikrai žino, kad yra įmonių, kurios teikia paslaugas pigiau, nei bendrijos pirmininkas Juozas Aleksandravičius pasakė. Žinoma, atsiranda klausimas, kaip bendrijos narys mokės mokesčius. Juozas Aleksandravičius pasisako, jei atsisakome buhalterės, tai nario mokesčius siūlytume mokėti per „Viena sąskaita“ arba per „Mano gilė“ internetinį puslapį. Vaidas Šimanskas pasakė, kad yra dar viena įmonė UAB „Perlo paslaugos“, šios įmonės terminalų yra labai daug ir bendrijos nariams būtų labai patogu. Pasisakė, Saverijus Sosunovas, kurio nuomone, buhalterė bendrijai yra reikalinga. Pasisakė ir Romas Juozapaitis, kuris pasiūlė pagalvoti, kur dar galima būtų sutaupyti, kad būtų galima išlaikyti buhalterę. Pabaigus diskusijas, susirinkimo pirmininkas Vaidas Šimanskas pasiūlė balsuoti.

Už tai, kad buhalterinę apskaitą tvarkytų buhalterė : **29** balsai „už“, **0** balsų „prieš“ ir **1** balsas „susilaikė“. Viso: **30** balsų.

**NUTARTA: Bendrijos buhalterinę apskaitą ir toliau tvarko buhalterė.**

**3. SVARSTYTA. Dėl nario mokesčio keitimo.** Nors jau pritarta 2019 m. finansiniam planui, tačiau siūloma dar kartą balsuoti už nario mokesčio pakeitimą, nuo 0,06 eur iki 0,07 eur už žemės sklypo vieną m<sup>2</sup> (kvadratinį metrą).

Už tai, kad nario mokesčių už žemės sklypo m<sup>2</sup> pakeisti nuo 0,06 eur iki 0,07 eur: **26** balsai „už“, **0** balsų „prieš“ ir **4** balsai „susilaikė“. Viso: **30** balsų.

**NUTARTA: Nario mokesstis nuo 2019 m. didinamas iki 0,07 eur už vieną žemės sklypo m<sup>2</sup>.**

#### 4. SVARSTYTA. Einamieji klausimai.

##### **a) dėl bendrijos valdybos reglamento projekto patvirtinimo**

Juozas Aleksandravičius pasiūlė patvirtinti pateiktą Valdybos reglamentą, kurį paruošė Mindaugas Kukaitis. Jurgita Žvirgždienė ir dar keletas bendrijos narių pasipiktino, kad bendrijos pirmininkas iš anksto nepateikė šio reglamento ir bendrijos nariai neturėjo galimybės su šiuo reglamentu susipažinti, todėl siūlo šio reglamento tvirtinimą atidėti iki kito visuotinio susirinkimo. Tam pritarė daugelis dalyvaujančių ir buvo atsisakyta reglamentą tvirtinti.

##### **b) dėl komisijos sudarymo bendrijos vidaus tvarkos taisyklėms atnaujinti**

Svarstytas komisijos sudarymas bendrijos vidaus tvarkos taisyklėms atnaujinti. Įvyko diskusija apie tai, kas galėtų būti šioje komisijoje ir kaip galėtų būti atnaujinamos vidaus tvarkos taisyklės. Neatsiradus norinčių dalyvauti tokios komisijos veikloje, buvo pasiūlyta iki 2019.03.31 d. teikti siūlymus bendrijos valdybai, o valdyba turėtų paruošti naują vidaus tvarkos taisyklių projektą ir pristatyti jį bendrijos nariams susipažinimui. Atnaujintos bendrijos vidaus tvarkos taisyklės galėtų būti priimtos kitame visuotiniame susirinkime.

Už tai, kad dėl bendrijos vidaus tvarkos taisyklių atnaujinimo teikti siūlymus bendrijos valdybai iki 2019.03.31, o valdyba turi paruošti naują vidaus tvarkos taisyklių projektą, pristatyti jį bendrijos nariams susipažinimui, o paskui jas pateikti tvirtinimui artimiausiam visuotiniam susirinkimui:

**26** balsai „už“, **0** balsų „prieš“ ir **4** balsai „susilaikė“. Viso: **30** balsų.

**NUTARTA:** Iki 2019.03.31. teikti siūlymus dėl bendrijos vidaus tvarkos taisyklių atnaujinimo valdybai, valdyba turi paruošti naują vidaus tvarkos taisyklių projektą ir pristatyti jį bendrijos nariams ir artimiausiam visuotiniam susirinkimui.

##### **c) dėl bendrijos nario priėmimo**

Susirinkimo pirmininkas Vaidas Šimanskas informavo, kad yra naujas 258 sklypo savininkas Kęstutis Mozeris kuris parašė prašymą norys tapti bendrijos nariu. Susirinkimo pirmininkas Vaidas Šimanskas pasiūlė balsuoti:

Už tai, kad priimti į bendrijos narius 258 sklypo savininką Kęstutį Mozerį: **25** balsai „už“, **0** balsų „prieš“ ir **5** balsai „susilaikė“. Viso: **30** balsų.

**NUTARTA:** 258 skl. savininką Kęstutį Mozerį priimti į SB „Aušra“ narius.

#### **Susirinkimo pabaiga**

*Susirinkimo pirmininkas paskelbė susirinkimą baigtu.*

Susirinkimo pirmininkas

Vaidas Šimanskas

Susirinkimo sekretorius

Dana Vaicekauskaitė

Pridedami dokumentai:

1. Sodininkų bendrijos „Aušra“ 2018 m. finansinio plano projektas, 1 lapas