

**Sodininkų bendrijos “Aušra”
2016-2018 metų valdybos veiklos ataskaita**

1. Per ataskaitinį laikotarpį buvo suorganizuota 12 valdybos posėdžių, kurių metu buvo svarstomi bendrijos ūkio reikalai, šviesolaidinio interneto, vaizdo kamerų, nuotekų tinklų projektai. Jų įgyvendinimo galimybės ir perspektyvos. Posėdžiuose buvo sprendžiami Bendrijos visuotinių susirinkimų nutarimų vykdymas.
2. Per ataskaitinį laikotarpį valdyba suorganizavo 6-is bendrijos visuotinius susirinkimus, taip pat 3-is tikslinius gyventojų susirinkimus: du dėl nuotekų tinklų ir vieną dėl gatvių remonto darbų.
3. Valdybos pirmininkas derino Bendrijos teritorijoje esančių sklypų kadastrinius matavimus, tikrino parengtus projektus ir privalomai tikrino vietoje dėl esamų tvorų atitikimo ir Bendrijos vidaus taisyklių laikymosi. Kiekvienais metais buvo suderinama nuo 15 iki 20 projektų.
4. Valdybos pirmininkas išdavė pažymą parduodamų sklypų ir perrašomų sklypų savininkams, prieš tai atlikus įsiskolinimų patikrinimus. Vidutiniškai 12 sklypų per metus.
5. Valdybos pirmininkas suderino Bendrijos bendro naudojimo teritorijoje vykdomų projektus dėl elektros tinklų rekonstrukcijos ir dujotiekio įvedimo darbų atskiruose sklypuose. Vykde požeminio elektros kabelio ir elektros naudojimo apskaitos spintų įrengimo priežiūrą Visorių sodų 15-ojoje gatvėje. Vykde kelio dangos minėtoje gatvėje atstatymo kontrolę.
6. Ginčų tarp kaimynų aiškinimasis, prašymų suderinamų su Vidaus tvarkos taisyklėmis vykdymas. Vidutiniškai 5 kasmet.
 - Naujai vykdomų statybos problemų sprendimai (viename sklype išaiškintas savivaliavimas nukrypstant nuo projekto, savininkas ištaisė klaidas ir perdarė pamatus pagal projekto reikalavimus).
7. Bendravimas su valstybinėmis ir savivaldybės institucijomis. Vidutiniškai kartą per mėnesį, t.y. 12 kartų per metus.
 - Žiemos laikotarpiu pastovus bendravimas su kelių priežiūros tarnyba UAB Grinda dėl kelių valymo nuo sniego ir barstymo;
 - Pavasarį su kelių remonto įmone UAB Leminnikainen, Vilniaus m. savivaldybe;
 - Su Vilniaus miesto gatvių apšvietimo tinklais dėl perdegusių apšvietimo lempų keitimo;
 - Su policijos pareigūnais dėl nusikalstamos veiklos įtarimų, įvykdytas prašymas pasinaudoti bendrijos kamerų įrašais.

8. Skolų išieškojimas naudojantis raštiškais raginimais ir telefono skambučiais. Nuolatinis darbas, kurio rezultatai skelbiami Bendrijos finansinėje ataskaitoje.
9. Bendrijos vandentiekio priežiūra. Vandens spaudimo reguliavimas priklausomai nuo metų sezono. Vandentiekio mazgų priežiūra bei remontas. Šulinių priežiūra gatvėse, atliekant reikalingus valymo ir remonto darbus.
Atėjus 2018 m. sausrai, buvo imtasi priemonių vandens tiekimo reguliavimui ir priimti sprendimai naujo gręžinio įrengimui. Vadovaujantis Bendrijos visuotinio susirinkimo nutarimais, valdyba su iniciatyvine grupe parinko priimtinausias kainas ir darbų atlikimo terminus pateikusių UAB Gelmita gręžinio įrengimui. Gręžinio įrengimo darbų eiga, sąmatos ir darbų atlikimo aktai buvo skelbiami viešai Bendrijos internetiniame puslapyje.
10. Atliekų tvarkymo priežiūra yra pastovus ir ganėtinai imlus darbas, nes dalis Bendrijos narių iki šiol neišmoko tinkamai rūšiuoti atliekų. Meta jas šalia konteinerių, nerūšiuoja pagal Bendrijos ir Vilniaus m. savivaldybės reikalavimus. Dėl šios priežasties tenka skirti papildomai laiko trūkumams šalinti. Nuo 2018 m. gegužės 01 d. pasikeitus atliekų mokėjimo tvarkai ir vežėjui, atliekų aikštelės funkcija liko ta pati ir dėmesys jos priežiūrai nepakito. 2016 m. buvo pakeistas giluminio konteinerio suplėšytas maišas, išvalyta ir dezinfekuota konteinerio talpa.
11. Suderintas projektas su Telia dėl šviesolaidžio įrengimo bendrijos teritorijoje. Visoje bendrijos teritorijoje šiuo metu jau paklotas šviesolaidis ir visiems sklypams yra įrengti įvadai. Kiekvienas bendrijos narys gali naudotis aukščiausios kokybės interneto paslaugomis.
12. Suderintas projektas su ESO dėl Visorių sodų 10-osios gatvės aukštos įtampos elektros kabelio perkėlimo po žeme.
13. Atsižvelgiant į Noragiškių g. gyventojų iniciatyvą ir Bendrijos visuotinio susirinkimo nutarimus, Noragiškių g. prie išvažiavimo į Mokslininkų g. buvo įrengta vaizdo kamera ir įvažiavimą į Noragiškių g. draudžiantis ženklas. Šios priemonės dėka pavyko suvaldyti transporto priemonių važiavimą Noragiškių g. Iki priemonės įgyvendinimo šia gatve pravažiavo keli šimtai automobilių kiekvieną rytą, po įgyvendinimo 90 % mažiau, gatvė tapo ženkliai saugesnė, ženkliai mažiau triukšmo ir ženkliai sumažėjo oro tarša. Dar dvi vaizdo kameros įrengtos atliekų tvarkymo aikštelėje, jų dėka matome atliekas netvarkingai tvarkančius žmones, atpažinę susisiekiame su jais ir liepiame susitvarkyti. Tuo pačiu yra stebima Bendrijos kontora-vagonėlis.
14. Atsižvelgdama į Visorių sodų 2-osios gatvės gyventojų pageidavimus, Bendrijos valdyba palaikė šios gatvės gyventojų iniciatyvą dėl kelio dangos asfaltavimo ir skyrė Bendrijos nutarimais pagrįstą pinigų sumą iš bendrijos biudžeto.

15. Didžiausias bendrijos pirmininko asmeninės iniciatyvos indėlis bendrijai – nuotekų ir vandentiekio įrengimo projekto suderinimas su Vilniaus vandenimis. Pirmininko veiksmų, išnaudojant asmeninius kontaktus, darbo dėka gautas 100% projekto įgyvendinimo apmokėjimas iš ES fondų šiam projektui 89 bendrijos sklypams, kas sudaro apie 400 000 eurų. Projektas pradėtas įgyvendinti 2018 metais Visorių sodų 12-oje, 13-oje, 14-oje ir 15-oje gatvėse. Projekto įgyvendinimo pabaiga 2019 metų rudenį.
16. UAB Vilniaus vandenys pateikus informaciją apie priimamas paraiškas tinklų plėtros finansavimui gauti, Bendrijos valdyba organizavo neeilinį visuotinį susirinkimą, kuriame nutarė teikti paraišką dėl Visorių sodų 2-sios, 6-sios, 7-osios, 9-osios, 10-sios, 11-osios gatvių prijungimo prie Vilniaus miesto nuotekų ir vandentiekio tinklų. Atliko visus reikalingus darbus ir pateikė dokumentus reitingavimui.
17. Valdybos pavedimu pirmininkas raštu kreipėsi į Vilniaus m. savivaldybę dėl eismo sureguliuojimo Noragiškių ir Visorių sodų gatvėse, gautas neigiamas atsakymas.
18. Kasmet Vilniaus m. savivaldybei yra teikiami prašymai dėl Visorių sodų ir Noragiškių gatvių asfalto dangos remonto. Prašymai patenkinti iš dalies, suremontuojant avarines kelio dangos dalis.
19. Valdybos planuose buvo Visorių sodų 12-osios, 13-osios, 15-osios ir 14-osios gatvių kelio dangos remontas, tačiau užsitęsęs nuotekų ir vandentiekio tinklo rangos darbams, šiuos projektus teko atidėti.
20. Pateikus prašymą UAB ESO, gautos techninės sąlygos elektros kabelių oro linijas pakeisti į požemines, tačiau finansavimo šiam projektui neskirta.

Sodininkų bendrijos Aušra valdyba
2019-05-20