

SODININKŲ BENDRIJA "AUŠRA", įm.kodas 191490458
REVIZIJOS AKTAS
2019.05.20

Komisija, susidedanti iš komisijos pirmininkės J.Žvirgždienės ir narių P.Jablonskio ir G.Kaminsko, patikrino sodininkų bendrijos "AUŠRA" ūkinę-finansinę veiklą už 2018 01 01 – 2018 12 31. Revizijos komisijai pateikti 2018 m. išlaidų ir pajamų, banko ir kasos, avansinių apyskaitų dokumentai. 2018 m. pagrindinės išlaidos buvo vykdomos, vadovaujantis visuotinio susirinkimo numatyta 2018 m. pajamų išlaidų sąmata ir visuotinių narių susirinkimų priimtais nutarimais.

* Viršytos DU ir soc.draudimo išlaidos, nes padidėjo MMA nuo 380 iki 400 eur

** Viršytos Vandentiekio tinklo avarinių-remonto darbų išlaidos

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pajamos</i>	<i>Pajamos PLANAS</i>	<i>2018 m. Pajamos FAKTAS</i>
1	Mokestis bendrijai (skaičiuojamas nuo bendrijos nario turimo žemės ploto)	12936	8040
2	Mokestis už nuolatinį vandenį	5880	3709
3	Mokestis už šiukšlių išvežimą ir tvarkymą	13565	2786
5	Prisijungimas prie nuolatinio vandens	1448	1448
6	Mokestis bendrijai už sklypo perleidimą	957	349
7	Mokestis infrastruktūros palaikymui (vykdant statybas)	900	300
8	Kitos pajamos (delspinigiai, skolos ir kt.)	8000	16630,19
	užstatas		1200,00
	narių skolos už ankstesnius metus		12595,55
	VMI (2 proc.)		2834,64
9	Mokestis už naujo vandens gręžinio įrengimą		10559
	IŠ VISO	43686	43821,19

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Išlaidos</i>	<i>2018 m. Išlaidos PLANAS</i>	<i>2017 m. Išlaidos FAKTAS</i>
1	Darbo užmokestis *	12110	12342,16
2	Mokesčiai soc.draudimui *	3776	3853,75
3	Transporto išlaidos	2256	2255,12
4	Ryšių paslaugos	240	203,56
5	Kanceliarinės prekės	150	27,93
6	Šiukšlių išvežimas 2 k. per savaitę, žaliųjų atliekų išvežimas	8880	3000,32
7	Elektros energija	4000	4377,50
8	Kelių remontas ir priežiūra	1740	1133,98
9	Vandentiekio tinklo avariniai-remonto darbai	500	3732,51
	iš jų einamieji darbai		396,47
	vandens nuotėkis, vandentiekio sistemos remontas		470,59
	ir gręžinio valymas ir gilinimas (UAB Gilva, UAB Artva)		2865,45
10	Aplinkos tvarkymas	400	83,43
11	Apsaugos sąnaudos	900	821,55
12	Kitos išlaidos	1500	775,40
	Galina Rynkevič, pašalpa mirus tėvui		350,00
	laiptai		180,00
	interneto svetainė		56,50
	banko komisiniai		133,33
	kita		55,57
	iš viso	36452	32607,21

2018 m. Suvestinė

Pinigų likutis 2018 01 01	9528,96
2018 m. Pajamos	43821,19
2018 m. Sąnaudos	-32607,21
atskaitingų asmenų skolos pad. už 2018 m.	-3855,74
Sumokėta skola už 2017 m. (energijos tiekimas, skirstymo operatorius, tele2,...)	-755,65
Skola (energijos tiekimas, energijos skirstymo operatorius, tele2, sodra, VMI)	474,89
Likutis 2018 12 31	16606,44
swedbankas	15829,01
kasa	777,43

Bendrijos turimas turtas (įsigijimo savikaina) :

Vandens gręžiniai 7530 eur

Sodo namelis 6082 eur

Spausdintuvas 162 eur

Motopjūklas 315 eur

Žemės sklypai (2 vnt.) 3423,52 eur

Apsaugos sistema (trys kameros, standusis diskas, modemas, ir t.t., 2016-04-29 SIGR70854)

Revizijos komisijos išvados ir siūlymai:

1. UAB "Gilva" atliko vandentiekio tvarkymo darbus sodo bendrijoje, tačiau nėra pasirašytas atliktų darbų aktas sumai 2013,44 Eur. (2018-06-06 sąskaita). Pirmininkas įpareigotas susisiekti su įmonės atstovais, pasirašyti. minėtą aktą.
2. Revizijos metu užfiksuoti atvejai kai nesilaikoma revizijos 2018-05-29 komisijos akto 4 punkto:
"Įpareigoti bendrijos pirmininką, finansininkę grynais kasoje laikyti ne daugiau kaip 1000 Eur. Visi likę pinigai 5 darbo dienų laikotapyje turi būti įnešti į bendrijos banko sąskaitą."
Įpareigoti pirmininką ir finansininkę laikytis minėto punkto reikalavimų.
3. Atliekant banko sąskaitų reviziją nustatyta, kad 2018-01-12 iš bendrijos bankinės sąskaitos bendrijos pirmininkas į savo asmeninę sąskaitą persivedė 1350 Eur. Šie pinigai iki 2018-12-31 į bendrijos sąskaitą grąžinti nebuvo. Todėl 2018 m. balanse susidarė 1350 Eur. skola. Šiuos pinigus pirmininkas į bendrijos sąskaitą grąžino 2019-01-15, t.y. praėjus metams po pinigų pervadimo į savo sąskaitą.
4. Įpareigoti pirmininką vaizdo kameros stebėjimą prie buitinių atlieko aikštelės perduoti ūkio darbuotojais. Taip sudarant galimybę, darbuotojai vykdyti dažnesnę vaizdo stebėseną.
5. Įpareigoti pirmininką kartu su finansininke išanalizuoti bankų siūlomus paslaugų planus. Tikslas - išsirinkti mums naudingiausią banką ir paslaugų planą, kuris leistų sumažinti bankui mokamus komisinius mokesčius (per metus sumokama apie 133 Eur).
6. Rekomendacija: vykdant pirkimus apsiklausti nors tris galimus paslaugos teikėjus, kurie pateikia kainos pasiūlymus planuojamai prekei ar paslaugai įsigyti, bei iš jų išsirinkti palankiausią pasiūlymą.
7. Rekomendacija: kaupti lėšas vandentiekio sistemos (vamzdžių, šulinių ir kt.) atnaujinimui, tam skiriant dalį pinigų iš mokesčio sumokamo bendrijai už bendrijos nario turimą žemės plotą arba iš mokesčio už vandenį, arba ieškoti

alternatyvių būdų.

8. Įpareigoti pirmininką kartu su finansininkę pakartotinai informuoti skolininkus dėl skolų sumokėjimo. Nurodant, kad nesumokėjus skolų galimas vandens atjungimas bei kreipimasis į skolų išieškojimo bendrovę.

Revizijos komisija:

Komisijos pirmininkė

J.Žvirgždienė

Nariai:

P.Jablonskis

G.Kaminskas

Sodininkų bendrijos "AUŠRA" pirmininkas

J.Aleksandravičius

Buhalterė-kasininkė

D.Vaicekauskaitė