

**SODININKŲ BENDRIJA "AUŠRA"**  
**VALDYBOS SUSIRINKIMO**  
**PROTOKOLAS**

**2018-09-07**

**Vilnius**

Sodininkų bendrija "AUŠRA", (kodas 191490458), reg. buveinė Visorių Sodų 14-oji g. 10, Vilnius.

Valdybos posėdyje dalyvauja valdybos nariai: Juozas Aleksandravičius, Tadas Jurgaitis, Mindaugas Kukaitis; Rimantas Ivaška; Mindaugas Butkus, Nerijus Vasiliauskas.

Valdybos posėdžiui pirmininkauja Bendrijos valdybos pirmininkas Juozas Aleksandravičius. Valdybos posėdžiui sekretoriauja Nerijus Vasiliauskas.

**DIENOTVARKĖ:**

- 1. Bendrijos nuolatinio vandens naujo gręžinio įrengimo sprendimai.**
- 2. Šviesolaidinio interneto įrengimo problemų sprendimai.**
- 3. Bendrijos buhalterinės apskaitos keitimo svarstymas.**
- 4. Eismo tvarkos reguliavimo Noragiškių g. ir Visorių sodų g. sankirtoje.**
- 5. Nario mokesčio keitimo poreikio klausimas.**
- 6. 2019 metų bendrijos biudžeto projekto sudarymas ir svarstymas.**
- 7. Bendrijos visuotinio susirinkimo dienotvarkės sudarymas.**

**SVARSTYTA: 1. Bendrijos nuolatinio vandens naujo gręžinio įrengimo sprendimai.**

Juozas Aleksandravičius pristatė su UAB Gelmintą planus dviejų savaikių eigoje pradėti žvalgybinius darbus, išgręžiant žvalgybinį gręžinį ir nustatant tolimesnę įrengimo eigą, įrangą ir tiksliai išlaidas.

**NUTARTA:** Pirmininkas kontroliuos vykdomus darbus ir informuos valdybą apie naujo gręžinio įrengimo eigą bei tikslią sąmatą. Papildomai raginti ir informuoti bendrijos narius apie tikslinio mokesčio naujo gręžinio įrengimui mokėjimo svarbą bei terminus.

**SVARSTYTA: 2. Šviesolaidinio interneto įrengimo problemų sprendimai.**

Valdybos nariai išsakė pastabas pirmininkui dėl blogai vykdomos bendrijos gatvių, kuriose tiesiamas Telia šviesolaidinis internetas, priežiūros. Pirmininkas paaiškino, kad kartą per savaitę tikrina rangovų atliekamus darbus ir reikalauja kuo greičiau sutvarkyti kelius. Rangovai skundžiasi, kad negali užbaigti, nes neatveža skaldos.

**NUTARTA:**

Kreiptis raštu į rangovus UAB Elmova, į Telia ir Vilniaus m. savivaldybę dėl kelių sutvarkymo vykdymo terminų.

**SVARSTYTA: 3. Bendrijos buhalterinės apskaitos keitimo svarstymas.**

Vadovaujantis bendrijos visuotinio susirinkimo nurodymais, pirmininkas pateikė informaciją apie kelių įmonių vykdančių buhalterinę apskaitą pasiūlymus. Vidutinė bendrijos finansinės apskaitos kaina 150 eurų. Išlaidos bendrijai sumažėtų vykdant apskaitą įmonėje, tačiau reikėtų atsisakyti grynųjų pinigų operacijų, kas apsunkintų mokesčių mokėjimą sodininkams.

**NUTARTA:**

Galutinai nuspręsti dėl buhalterinės apskaitos visuotiniame susirinkime.

**SVARSTYTA: 4. Eismo tvarkos reguliavimo Noragiškių g. ir Visorių sodų g. sankirtoje.**

Mindaugas Kukaitis pasiūlė kreiptis į savivaldybę dėl eismo suregulavimo Noragiškių g. ir Visorių sodų g. sankirtoje-trikampyje. Įrengus draudžiamus ženklus galima būtų organizuoti

eismą ratu, kas gerokai sumažintų pavojų eismo dalyviams.

**NUTARTA:**

Kreiptis į savivaldybę dėl eismo suregulavimo Noragiškių g. ir Visorių sodų g. sankirtoje.

**SVARSTYTA: 5. Nario mokesčio keitimo poreikio klausimas.**

Juozas Aleksandravičius priminė valdybos nariams apie visuotinio susirinkimo įpareigojimą parengti bendrijos kelių tvarkymo tvarką, tačiau iš kur gauti daugiau lėšų, nesvarstė. Valdybos nariai Nerijus Vasiliauskas, Rimantas Ivaška, Tadas Jurgaitis pritarė, kad nario mokesčiai nesikeitė nuo krizinio laikotarpio, o paslaugų ir medžiagų kainos per keletą metų stipriai išaugo. Papildomą lėšų kiekį bendrijos kelių pastoviam tvarkymui galima gauti, pakėlus nario mokesčių vienu centu už sklypo kv.m. Skaičiuojant už sklypo kvadratinį metrą buvo 0,06 euro, siūloma 0,07 euro. Valdybos nariai aptarė galimus pasiūlyti visuotiniam susirinkimui kelių tvarkymo variantus.

**NUTARTA:**

Įtraukti šio klausimo svarstymą į bendrijos visuotinio susirinkimo dienotvarkę.

**SVARSTYTA: 6. 2019 metų bendrijos biudžeto projekto sudarymas ir svarstymas.**

2019 metų biudžeto projektą pateikė Juozas Aleksandravičius. Projekte pasikeitė pozicijos pajamos:

- Nario mokestis;
- Atliekų tvarkymo mokestis; (atliekų išvežimo mokesčio neliko, tačiau liko atliekų tvarkymo aikštelės tvarkymo mokestis)

Išlaidos:

- Darbo užmokesčiui perskaičiuotos pagal naujus VMI reikalavimus;
- Transporto išlaidos; (pirmininkas paprašė sumažinti jo išlaidas transportui)
- Ryšio išlaidos; (pirmininkas paprašė sumažinti jo išlaidas ryšiams)
- Šiukšlių išvežimo nėra;
- Kelių remonto; (padidėjo dėl poreikio remontuoti kelius)
- Apsaugos; (sumažėjo dėl šviesolaidžio įrengimo ir abonentinių planų pakeitimo).

**NUTARTA:**

Teikti 2019 metų bendrijos biudžeto projektą visuotinio susirinkimo svarstymui ir pritarimui. Paskelbti projektą bendrijos internetiniame puslapyje ir išsiųsti nariams el. paštu.

**SVARSTYTA: 7. Bendrijos visuotinio susirinkimo dienotvarkės sudarymas.**

Juozas Aleksandravičius pasiūlė visuotinio susirinkimo datas ir laiką, visus aktualiausius svarstytus klausimus įtraukti į Visuotinio susirinkimo dienotvarkę. Valdybos nariai pritarė dienotvarkėi.

**NUTARTA:** Skelbti bendrijos narių visuotinį susirinkimą 2018 m. rugsėjo 22 d. 12.00 val., o jam neįvykus, pakartotinį susirinkimą 2018 m. spalio 6 d. 12 val. ir sekančią dienotvarkę:

1. 2019 m. bendrijos finansinio plano tvirtinimas.
2. Dėl buhalterinės apskaitos keitimo.
3. Dėl nario mokesčio keitimo.
4. Einamieji klausimai.

Dienotvarkę paskelbti bendrijos skelbimų lentose, internetiniame puslapyje bei išsiųsti el. paštu nariams.

Bendrijos valdybos pirmininkas Juozas Aleksandravičius