

2018-06-02

Vilnius

SODININKŲ BENDRIJA "AUŠRA"
PAKARTOTINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS

Sodininkų bendrija "AUŠRA", (kodas 191490458), reg. buveinė Visorių Sodų 14-oji g. 10, Vilnius.

Susirinkimas įvyko – 2018-06-02 d. nuo 11.00 val., prie bendrijos namelio, Vilniuje.

Viso bendrovėje yra 278 bendrijos nariai. Neįvykus 2018 m. gegužės 19 d. bendrijos narių susirinkimui 2018 m. birželio 02 d. įvyko pakartotinis bendrijos narių susirinkimas, kurio dienotvarkė yra tokia pat kaip neįvykusio susirinkimo.

Viso bendrijos narių susirinkime dalyvauja 55 bendrijos nariai. Bendrijos narių susirinkimas laikomas teisėtu, jeigu jame dalyvauja daugiau kaip pusė bendrijos narių, o pakartotiniam susirinkimui – dalyvių limitas netaikomas. Bendrijos narių susirinkimas priima sprendimus paprasta jame dalyvaujančių bendrijos narių balsų dauguma.

Susirinkimą pradėjo einantis bendrijos pirmininko pareigas Juozas Aleksandravičius.

Susirinkimo pirmininku išrinktas – Juozas Aleksandravičius (UŽ balsavo 52, PRIEŠ 2, SUSILAIKĖ 1)

Vienbalsiai susirinkimo sekretoriumi išrinkta – Dana Vaicekauskaitė.

Vienbalsiai balsus skaičiuoti pavesta – Nedui Valiuliui ir Andriui Montrimui.

Dalyvavusių bendrijos narių narystė nustatyta. Bendrijos nariams buvo tinkamai ir įstatuose numatyta tvarka skelbimų lentose pranešta apie susirinkimo laiką ir vietą ir jie turėjo galimybę susipažinti su susirinkimo dienotvarke ir visais su tuo susijusiais dokumentais.

Juozas Aleksandravičius pristatė susirinkimo dienotvarkę:

- 1. 2017 m. bendrijos valdybos ir finansų ataskaita.**
- 2. 2017 m. revizijos komisijos ataskaita.**
- 3. Dėl atliekų tvarkymo.**
- 4. Einamieji klausimai.**

SVARSTYTA. 1. 2017 m. bendrijos valdybos ir finansų ataskaita.

Juozas Aleksandravičius trumpai pristatė 2017 metų valdybos veiklos, savo, kaip valdybos pirmininko, veiklos ir bendrijos 2017 m. finansų ataskaitą (pristatyta ataskaita pridedama kaip priedas prie šio protokolo).

Kalbant valdybos pirmininkui, bendrijos nariai užduoda klausimus: kodėl ataskaita nebuvo pateikta iš anksto ir nepatalpinta bendrijos internetiniame puslapyje? kodėl nebuvo panaudota pinigų kelių priežiūrai? kam reikalingos kameros? ir pan. Atsakydamas į užduotus klausimus Juozas Aleksandravičius paaiškino, kad jis nėra IT specialistas, ir kiekvieną kartą, kai reikia įdėti informaciją į bendrijos puslapį, jis turi kreiptis į puslapį aptarnaujančią įmonę ir mokėti pinigus. Vienas iš narių atstovų, Lukas Kulikauskas, pažadėjo padėti prižiūrėti internetinę svetainę. Pinigai keliams nebuvo panaudoti, anot Juozo Aleksandravičiaus, todėl, kad gyventojai nesikreipė dėl paramos kelių remontui. Algimantas Usevičius ir Nedas Valiulis pasiūlė, kad

valdyba iki rudens pateiktų keletą variantų, kaip turėtų būti renkami ir skirstomi pinigai kelių remontui. Jų nuomone, reiktų atskirti pagrindinių ir šalutinių gatvių priežiūros strategijas. Vaidas Šimanskas taip pat pasiūlė įtraukti į rudens visuotinio susirinkimo dienotvarkę, ar bendrijai reikalinga buhalterė, gal visai pakaktų ir buhalterinės įmonės, kuri bendrijai kainuotų žymiai mažiau.

Juozas Aleksandravičius siūlo balsuoti už 2017 m. bendrijos valdybos ir finansų ataskaitą, tačiau dalis narių pareiškia pageidavimą, kad prieš balsavimą būtų pateikta ir išklaudyta revizijos komisijos ataskaita.

Balsavimas atidėtas po Revizijos komisijos ataskaitos.

SVARSTYTA 2. 2017 m. revizijos komisijos ataskaita.

Revizijos komisijos pirmininkė Jurgita Žvirgždienė pristato 2017 m. revizijos komisijos ataskaitą (pilna ataskaita pridedama prie šio protokolo). Prie revizijos ataskaitos pridedami pasiūlymai, kaip gerinti valdybos ir valdybos pirmininko veiklą. Jurgitai Žvirgždieni pasisakius dėl kamerų nenaudingumo ir jų neatsipirkimo, jai paprieštarauja bendrijos narys Nerijus Vasiliauskas. Jis atkreipė dėmesį į tai, kad pastačius kamerą Noragiškių gatvėje, pažeidėjų (o tuo pačiu ir automobilių srautas šia gatve) sumažėjo nuo 500 iki 12. Vykstant ginčui dėl kamerų naudingumo, siūloma pirmininkui įtraukti į šios susirinkimo dienotvarkę ir balsavimą už kamerų atjungimą. Jurgita Žvirgždienė atkreipia dėmesį ir į tai, kad nebuvo parengta ir pirmininko pareiginė instrukcija.

Dalis narių siūlo, kad būtų parengta detali ataskaita apie bendrijos finansus: skelbiami visi buhalteriniai dokumentai, skolininkų skaičius, ir skolos dydis.

Po diskusijų, klausimų ir atsakymų dėl bendrijos valdybos ir finansų ataskaitos ir revizijos ataskaitos Pirmininkas siūlo balsuoti pagal pirmą ir antrą dienotvarkės punktus.

Pasiūlyta patvirtinti 2017 m. bendrijos valdybos ir finansų veiklos ataskaitą.

BALSUOTA:

UŽ: 36

PRIEŠ: 11

SUSILAIKĖ: 5

NUTARTA. 1. Patvirtinti 2017 m. bendrijos valdybos ir finansinę ataskaitą.

Pasiūlyta patvirtinti 2017 m. revizijos ataskaitą.

BALSUOTA:

UŽ: VIENBALSIAI

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 0

NUTARTA. 2. Patvirtinti 2017 m. revizijos veiklos ataskaitą.

SVARSTYTA. 3. Dėl atliekų tvarkymo.

Pirmininkas informavo, kad nuo 2018 m. gegužės 1 d. pasikeitė šiukšlių išvežimo sistema ir trumpai pristatė pakeitimus. Nuo šios dienos už šiukšlių išvežimą bus mokama tiesiogiai

savivaldybės įmonei “Atliekų tvarkymo administratorius” (toliau - VASA), o bendrijos mokestis už šiukšlių išvežimą mažinamas proporcingai likusių šiuose metuose mėnesių skaičiui ir 2018 metais sudarys atitinkamai 22 eur gyvenantiems pastoviai ir 11 eur negyvenantiems pastoviai. Bendrieji konteineriai paliekami, tačiau kiekvienas narys gali apsispręsti turėti savo konteinerius. Mokesčių dydis bus skaičiuojamas pagal skaičiuotę pateiktą VASA internetiniame puslapyje.

SVARSTYTA: 4. Einamieji klausimai.

4.1. Dėl vandens tiekimo. Pirmininkas informavo, kad susiklostė ekstremali situacija dėl bendrijoje vandens trūkumo, kuri reikalauja skubaus susirinkimo sprendimo.

Pirmininkas paaiškino kas buvo padaryta, siekiant atnaujinti vandens tiekimą: išvalytas vieno gręžinio siurblys, giliau nuleistas siurblys į gręžinį, supiltos medžiagos gręžinio valymui, tačiau šios priemonės nedavė norimo rezultato, daugelyje namų ir toliau trūksta vandens. Juozui Aleksandravičiui pasikonsultavus su UAB Artva, jos specialistai išsakė nuomonę, kad tokiam vandens poreikiui patenkinti reikalingas naujas gręžinys. Kyla diskusijos. Kalbama apie tai, kad reikia išsiaiškinti, kaip veikia antras gręžinys, kiti siūlo iš karto rinkti pinigus ir gręžti naują gręžinį. Tarp bendrijos narių kilo savarankiška iniciatyva ir jie sudarė komisiją iš Andžej Kulikovskij, Alfredo Balaišio, Valerijaus Suzikovo ir Dariaus Šimkūno, kuri kartu ketina padėti Bendrijai koordinuoti visus veiksmus, susijusius su vandens tiekimo atnaujinimu. Bendrijos nariai dėl iniciatyvinės grupės įgaliojimų ir sudėties nebalsavo.

Taip pat prieita vienos nuomonės, kad kadangi situacija yra ekstremali, todėl būtina šiame Susirinkime balsuoti kokie turi būti tolimesni bendrijos veiksmai dėl vandens trūkumo pašalinimo.

Mindaugas Kukaitis siūlo balsuoti už tai, kad: kreiptis į UAB Artvą ir kitas įmones, kurios atvykę nustatytų bendrijos sistemoje vandens trūkumo galimas priežastis ir pasiūlytų sprendimus kaip sutvarkyti vandens trūkumo pašalinimą. Specialistams nustačius, kad reikia trečio gręžinio ir/arba kitų investicijų reikalaujančių darbų patvirtinti investicijos biudžetą iki 25000 Eur. Įpareigoti valdybą ir pirmininką el.paštu ir internetiniame puslapyje informuoti bendrijos narius apie specialistų išvadas ir pasirinktą vandens trūkumo šalinimo sprendimą ir nustatytą reikiamą rinkliavą bendrijos nariams tikslui pasiekti.

BALSUOTA:

UŽ: 46

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 1

NUTARTA. 4.1. Kreiptis į UAB Artvą ir kitas įmones, kurios atvykę nustatytų bendrijos sistemoje vandens trūkumo galimas priežastis ir pasiūlytų sprendimus kaip sutvarkyti vandens trūkumo pašalinimą. Specialistams nustačius, kad reikia trečio gręžinio ir/arba kitų investicijų reikalaujančių darbų patvirtinti investicijos biudžetą iki 25000 Eur. Įpareigoti valdybą ir pirmininką el.paštu ir internetiniame puslapyje informuoti bendrijos narius ir iniciatyvinę grupę apie specialistų išvadas ir pasirinktą vandens trūkumo šalinimo sprendimą ir nustatytą reikiamą rinkliavą bendrijos nariams tikslui pasiekti.

4.2. Svarstant ar reikalingos vaizdo kameros, buvo nutarta pravesti balsavimą. Siūlomi trys balsavimai.

1) Atsisakyti vaizdo kameros Visorių sodų g. ir palikti vaizdo kamerą Noragiškių gatvėje.
Balsuota UŽ - 21

2) Atsisakyti vaizdo kamerų Noragiškių g. ir Visorių sodų g.
Balsuota UŽ - 12

3) palikti abi vaizdo kameras.
Balsuota UŽ – 6.

NUTARTA. 4.2. Atsisakyti vaizdo kameros Visorių sodų g. ir palikti kamerą Noragiškių gatvėje.

4.3. Naujų narių priėmimas:

Siūloma priimti naujus bendrijos narius:

71 skl. Arūnas Penkaitis

169 skl. Darius Žalėnas

222 skl. Mantas Kelpšas

276 skl. Justinas Kaupas

Stasė Martušienė, Visorių sodų 14-oji g. 13

BALSUOTA:

UŽ: vienbalsiai

NUTARTA. 4.3. Priimti naujus bendrijos narius:

71 skl. Arūną Penkaitį;

169 skl. Darių Žalėną;

222 skl. Mantą Kelpšą;

276 skl. Justiną Kaupą;

Stasę Martušienę, Visorių sodų 14-oji g. 13.

Susirinkimo pabaiga

Susirinkimo pirmininkas paskelbė susirinkimą baigtu.

Susirinkimo pirmininkas

Juozas Aleksandravičius

Susirinkimo sekretorius

Dana Vaicekauskaitė

Pridedami dokumentai:

1. Vladybos veiklos ir finansinė ataskaita

2. Revizijos aktas, 3 lapai