

**SODININKŲ BENDRIJA "AUŠRA", įm.kodas 191490458**  
**REVIZIJOS AKTAS**  
**2018.05.29**

Komisija, susidedanti iš komisijos pirmininkės J.Žvirgždienės ir narių P.Jablonskio ir G.Kaminsko, patikrino sodininkų bendrijos "AUŠRA" ūkinę-finansinę veiklą už 2017 01 01 – 2017 12 31. Revizijos komisijai pateikti 2017 m. išlaidų ir pajamų, banko ir kasos, avansinių apyskaitų dokumentai. 2017 m. pagrindinės išlaidos buvo vykdomos, vadovaujantis visuotinio susirinkimo numatyta 2017 m. pajamų išlaidų sąmata ir visuotinių narių susirinkimų priimtais nutarimais.

\* Viršytos soc.draudimo išlaidos, nes padidėjo procentas nuo 30,98 iki 31,18

\* Viršytos apsaugos išlaidos, nes neteisingai išrašytos sąskaitos už 2017 m. 10-12 mėn., 2018 m. vasarį išrašytos kreditinės sąskaitos sumai 257,13 eur

| <i>Eil. Nr.</i> | <i>Pajamos</i>  | <i>Pajamos PLANAS</i> | <i>2017 m. Pajamos FAKTAS</i> |
|-----------------|---|-----------------------|-------------------------------|
| 1               | Mokestis bendrijai (skaičiuojamas nuo bendrijos nario turimo žemės ploto) | 17248                 | 8906                          |
| 2               | Mokestis už nuolatinį vandenį   | 5849                  | 4552                          |
| 3               | Mokestis už šiukšlių išvežimą ir tvarkymą                                 | 13503                 | 8945                          |
| 5               | Prisijungimas prie nuolatinio vandens                                     | 1448                  | 2174                          |
| 6               | Mokestis bendrijai už sklypo perleidimą                                   | 1537                  | 1048                          |
| 7               | Mokestis infrastruktūros palaikymui (vykdant statybas)                    | 900                   | 300                           |
| 8               | Kitos pajamos (delspinigiai, skolos ir kt.)                               | 8000                  | 10504,95                      |
|                 | užstatas  |                       | 1500,00                       |
|                 | narių skolos už ankstesnius metus   |                       | 7047,27                       |
|                 | VMI (2 proc.)   |                       | 1957,68                       |
|                 | <b>IŠ VISO</b>  | <b>48485</b>          | <b>36429,95</b>               |

| <i>Eil. Nr.</i> | <i>Išlaidos</i>  | <i>2017 m. Išlaidos PLANAS</i> | <i>2017 m. Išlaidos FAKTAS</i> |
|-----------------|--|--------------------------------|--------------------------------|
| 1               | Darbo užmokestis   | 12080,00                       | 11985,80                       |
| 2               | Mokesčiai soc.draudimui *                                      | 3427,00                        | 3447,45                        |
| 3               | Transporto išlaidos  | 2256,00                        | 2250,30                        |
| 4               | Ryšių paslaugos  | 240,00                         | 240,00                         |
| 5               | Kanceliarinės prekės   | 260,00                         | 12,95                          |
| 6               | Šiukšlių išvežimas 2 k. per savaitę, žaliųjų atliekų išvežimas | 10040,00                       | 9498,72                        |
| 7               | Elektros energija  | 4000,00                        | 2803,72                        |
| 8               | Kelių remontas ir priežiūra                                    | 1740,00                        |                                |
| 9               | Vandentiekio tinklo avariniai-remonto darbai                   | 400,00                         | 8,02                           |
| 10              | Aplinkos tvarkymas   | 500,00                         | 108,27                         |
| 11              | Apsaugos sąnaudos*   | 900,00                         | 1171,92                        |
| 12              | Kitos išlaidos   | 1500,00                        | 380,24                         |
|                 | darbo apranga  |                                | 28,00                          |
|                 | greičio ribojimo kalnelis                                      |                                | 134,92                         |
|                 | interneto svetainė   |                                | 61,50                          |
|                 | video sistemos remonto darbai                                  |                                | 43,56                          |
|                 | banko komisiniai   |                                | 110,22                         |
|                 | kita   |                                | 2,04                           |
|                 | <b>iš viso</b>   | <b>37343</b>                   | <b>31907,39</b>                |

**2017 m. Suvestinė**

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>Pinigų likutis 2017 01 01</b> | <b>12291,5</b>  |
| <b>2017 m. Pajamos</b>           | <b>36429,95</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>2017 m. Sąnaudos</b>   | <b>-31907,39</b> |
| grąžinti užstatai   | -5100,00         |
| atskaitingų asmenų skola už 2017 m.                                       | -1631,61         |
| Sumokėta skola už 2016 m. (energijos tiekimas, lesto...)                  | -1309,14         |
| Skola (energijos tiekimas, energijos skirstymo operatorius, tele2, sodra) | 755,65           |
| <b>Likutis 2017 12 31</b>   | <b>9528,96</b>   |
| swedbankas  | 4640,62          |
| danske bankas   | 154,88           |
| kasa  | 4733,46          |

Bendrijos turimas turtas (įsigijimo savikaina) :

Vandens gręžiniai 7530 eur

Sodo namelis 6082 eur

Spausdintuvas 162 eur

Motopjūklas 315 eur

Žemės sklypai (2 vnt.) 3423,52 eur

Apsaugos sistema (trys kameros, standusis diskas, modemas, ir t.t., 2016-04-29 SIGR70854)

Revizijos komisijos išvados ir siūlymai:

1. Atsisakyti sutarties su **UAB ""** dėl vaizdo stebėjimo, kadangi neracionaliai naudojamos sodo bendrijos lėšos. Nuo gegužės 1 d. bendrija neteikia šiukšlių išvežimo paslaugos, todėl stebėseną yra nereikalinga. Taip pat turi būti nutrauktas ir Noragiškių gatvės stebėjimas, kadangi neneša naudos visiems sodo bendrijos nariams.

2. Kadangi revizijos komisijos posėdyje nedalyvavo bendrijos pirmininkas revizijos komisija negalėjo išanalizuoti bendrijos ūkinės veiklos rodiklių. Revizijos komisijai nebuvo pateikti valdybos protokolai, kurių pagrindu priimami sprendimai. Įpareigoti bendrijos pirmininką po kiekvieno valdybos posėdžio el. paštu pateikti revizijos komisijos pirmininkui ir nariams valdybos posėdžio protokolą.

Kadangi revizijos komisijos posėdyje nebuvo pateikti 2017 m. valdybos posėdžių protokolai įpareigoti bendrijos pirmininką iki 2018.06.15 pateikti juos revizijos komisijos pirmininkui bei nariams (el. paštu).

3. Įpareigoti bendrijos pirmininką bei buhalterį kitam revizijos komisijos posėdžiui tvarkingai parengti visus pagalbinius dokumentus pagrindžiančius atliktus mokėjimus bei pinigų įnešimą į bendrijos sąskaitą, kad būtų galimybė patikrinti kiekvieno mokėjimo pagrįstumą ir teisėtumą.

4. Įpareigoti bendrijos pirmininką, buhalterę grynais kasoje laikyti ne daugiau kaip 1000 Eur. Visi likę pinigai 5 darbo dienų laikotapyje turi būti įnešti į bendrijos banko sąskaitą.

5. Įpareigoti bendrijos pirmininką iki 2018-06-15 parengti 2017 m. bendrijos veiklos (atliktų konkrečių darbų) ataskaitą bei pateikti ją el. paštu revizijos komisijai bei sodo bendrijos nariams.

6. Įpareigoti pirmininką rudeniniam sodo bendrijos visuotiniam susirinkimui pristatyti konkrečius darbus, kuriuos palnuojama nuveikti per laikotarpį nuo 2018-09-01/2019-06-01 m.

7. Kadangi nebuvo įvykdytas 2017-06-08 revizijos komisijos akto 5 punktas (revizijos komisijos aktą buvo patvirtintas visuotiniame bendrijos narių susirinkime) įpareigoti pirmininką iki 2018.09.01 šį punktą įvykdyti.

(2017-06-08 revizijos komisijos akto 5 punktas:

"Revizijos metu nebuvo pateikti pirmininko ir darbuotojos pareiginiai nuostatai.

Kadangi revizijos metu nedalyvavo sodo bendrijos pirmininkas, nepavyko išsiaiškinti ar jie yra parengti. Nustačius faktą, kad jų nėra, siūloma šiuos nuostatus parengti".)

8. Toliau tęsti 2017-06-08 revizijos komisijos akto 2 ir 3 punktų vykdymą:

(2. Siūloma ilgalaikiams skolininkams taikyti sankcijas numatytas bendrijos įstatuose.

Sankcijas siūloma taikyti skolai pasiekus 300 Eur sumą.

Viena iš galimų sankcijų - vandens atjungimas.

3. Paskutiniu metu kyla sunkumų nustatant sodo bendrijos narių gyvenimo bendrijoje laikotarpius (ar gyvenama visus metus, ar tik vasaros sezono metu).

Siūlome sudaryti komisiją tokiems faktams fiksuoti, kad jie taptų pagrindu skaičiuoti sodo bendrijai mokesčius).

9. Pastebėti faktai, kad bendrijos interneto svetainėje ne visada laiku atnaujinami duomenys siūlome įpareigoti bendrijos pirmininką informaciją nuolat atnaujinti (neteisingai buvo nurodytos lėšos skirtos darbo užmokesčiui).

10. Įpareigoti bendrijos pirmininką visuotiniame bendrijos narių susirinkime pateikti tikslią pinigų sumą, kuria disponuoja sodo bendrija. Kadangi pirmininkas revizijos komisijos posėdyje nedalyvavo revizijos komisijos nariai neturėjo galimybės jos sužinoti.

11. Siūlome paraginti narius skirti 2 procentus GPM bendrijai, patalpinant FR0512 formą į bendrijos internetinį puslapį.

12. Kadangi 2018 m. yra paskelbti Sporto metais, siūlome planuotas ir sutaupytas per 2016-2017 m. išlaidas aplinkos tvarkymui, skirti Visorių sodų 13-tosios g. aikštelės poilsio ir sporto zonos įrengimui, organizuojant viešųjų pirkimų procedūras (ar rengiant projektą paramai gauti).

Revizijos komisija:

Komisijos pirmininkė

J.Žvirgždienė

Nariai:

P.Jablonskis

G.Kaminskas

Sodininkų bendrijos "AUŠRA" pirmininkas

J.Aleksandravičius

Buhalterė-kasininkė

D.Vaicekauskaitė